

# 裝修維修安全關你事

## 四個你未必知道的裝修維修保險知識



大至家居裝修，小至更換冷氣，不少市民可能有相同的疑問：究竟怎樣揀選裝修維修公司？業主是否需要為工程購買保險？裝修維修期間發生意外，業主是否要負上法律責任？今次我們會與香港保險業聯會一起，與大家看看裝修維修的保險問題。

### 1. 物業進行裝修維修工程，應購買甚麼保險？

裝修維修工程一般涉及兩類保險：

- **第一種是公眾責任保險(下稱第三者保險)**，除「業主立案法團第三者風險保險」為強制性保險外，其他為自願性保險，保障受保人因疏忽引致第三者(僱員除外)受傷或死亡或財物損失的法律責任。
- **第二種是勞工保險**-工程公司必須為負責施工的僱員購買僱員補償保險，以承擔僱主在《僱員補償條例》及普通法方面的法律責任。

### 2. 第三者保險是否由業主購買？

為了減低不幸發生意外時，業主可能承擔的鉅額賠償，建議業主購買合適的保險如第三者保險。業主可以請負責施工的裝修維修公司，在其第三者保險年保計劃或相關工程的單次保險計劃內，將業主/業主立案法團/物業管理公司加入成為**額外被保人(Additional insured)**，以加強保障。一般而言，保費會較業主獨立購買第三者保險便宜。

### 3. 業主要為進行裝修維修的工人購買勞工保險嗎？

勞工保險由僱主為僱員購買，若業主希望加強保障，可請裝修維修公司在勞工保險中加入條款，將業主加入成為工程委託人(Principal)，若工程期間因意外或者疏忽而引致訴訟，保險公司會協助處理法律責任及賠償的問題，加強對業主的保障。

#### 4. 怎樣知道裝修維修公司購買的保險是否合適？

- 開工前記緊要檢查工程公司有沒有有效勞保及第三者保險；
- 一般室內裝修工程的第三者保險，未必包括搭棚或者外牆的工程，要留意保單涵蓋的工程類別及不保障條款；
- 一般而言，裝修工程的第三者保險，其保額大約一千至二千萬元，保費約千餘至數千元不等，涉及棚架工程的保費會較高；
- 檢查勞保保單時，要留意保單的投保公司名稱與施工的公司名稱是否相同、保單的有效期，受保僱員人數及工作性質；
- 若工程公司從事搭棚等業務，其保單上顯示的工作性質一般會寫上 Scaffolding Work(即搭棚)，若只見保險寫上 Clerical Worker (文職)，則該保單只保障該公司辦公室的員工，不包括施工人員；
- 業主若對保單內容有疑問，在裝修維修公司同意下，可致電承保的保險公司查詢。

**GOOD ECIR Insurance Company Limited**  
CONFIRMATION OF INSURANCE  
(保險證明)

This is to certify that the following insurance has been effected with GOOD ECIR Insurance Company Limited

Ref : CRDDAS/17/18  
Date : 17 May 2017  
Insurance Type (保險類別) : Employees' Compensation Insurance  
Insured Name (保單人) : Safety Scaffolding Company Limited  
Period of Insurance (保單期限) : 18 May 2017 to 17 May 2018  
Business (業務性質) : Scaffolding Work  
Place of Employment (受保工作地點) : 1) 18/F, GHI Building, Hong Kong  
2) Anywhere within Hong Kong  
Limit of Liability (保額) : HK\$100 Million in respect of any one claim or a series of claims resulting from or arising out of one event  
Insured Employees (受保僱員)  

Description of Employees	No. of Employees	Wage roll
Scaffolding Worker / Driver	2	HK\$567,200.00
Sundry Worker	1	HK\$49,600.00
Driver	1	HK\$400,000.00
Business Partner (Non-manual work)		

  
Condition & Warranty (特別條款)  
1) Safety Belt Warranty (Over 30 feet) – Applicable to Scaffolding Work  
2) Construction Site Exclusion  
3) Sanction Exclusion  
4) Insured Principal  
Remarks : Terms and conditions as per GOOD ECIR Insurance Company Limited standard policy

For and on behalf of  
GOOD ECIR Insurance Company Limited

**施工日期應於保險的有效期內 (Period of Insurance)**

**注意工程公司的業務性質 (Business)**

**在受保僱員職業一項 (Insured Employees)，應清楚顯示包括進行工程的員工，如：棚架工程則須列明“scaffolding”的字眼**

**保單類別 (Insurance Type) 應列明“勞工保險 (Employees' Compensation Insurance)”**

**受保公司的名稱 (Name of Insured) 應與施工公司的名稱相同**