

裝修維修安全關你事

揀選裝修維修公司安全錦囊

工人的安全與業主無關？究竟「換渠／換冷氣免棚」是否可行？業主一般會忽略甚麼裝修安全陷阱？上期與大家拆解了購買及檢查裝修維修保險一些常見的問題，今期我們會與大家看看裝修維修安全問題。

1. 工人安全應該由裝修公司負責，業主並無責任？

由裝修公司聘用的施工人員，雖然與業主未必有僱傭關係，但若工程期間不幸發生意外，受事故影響的人士有可能入稟控告業主疏忽。**無論結果如何，業主都可能要面對法律訴訟。**為了保障自身的利益，業主宜了解相關工程的潛在風險及認識其安全措施。

2. 究竟換分體式冷氣/換窗是否要搭棚？坊間標榜「免棚」是否可信？



一般常見外牆工程類別如更換外牆喉管、安裝或拆卸冷氣以及更換窗戶等，根據《建築地盤（安全）規例》，當工程須要在單位外牆進行時，就必須設有合適的工作平台例如符合安全規格的懸空式棚架。**搭建懸空式棚架並非進行外牆工程的唯一方法**，不少新落成的大廈均有加設吊船裝置，可以代替棚架進行外牆的維修及保養工作。若現時所居住的大廈，沒有預留適當工作空間或加設如吊船等外牆維修輔助裝置，當有關工程須要在單位外牆進行時就應考慮搭建棚架。

3. 有甚麼裝修安全陷阱業主要留意？

搭建或者拆卸懸空式棚架是較危險的工序，若安全措施不足，有機會發生人體從高處墮下的意外，其原因一般與施工人員沒有使用合適的防墮裝置或不當使用防墮裝置有關。

陷阱一

搭建/拆卸懸空式竹棚架時，工人並未有配戴全身式安全帶或沒有把全身式安全帶繫於防墮扣、獨立救生繩及穩固的繫穩點。有部分施工人員更錯誤地利用窗框、外牆喉管或者冷氣機架當作繫穩點，但這些地方並不是牢固的繫穩點，不能為施工人員提供防墮的保護。

正確安全做法：

施工人員到單位外牆工作前，必須配戴全身式安全吊帶及將懸掛繩附於或穩固扣

上繫穩物的獨立救生繩上，如有眼螺栓或流動式臨時防墮繫穩裝置。

陷阱二

承托竹棚架的「狗臂架」沒有打上三顆或以上的繫穩螺絲將其穩固在外牆上。

正確安全做法：

應使用能提供更強殘餘承載力的 T 型狗臂架，並將「狗臂架」用三顆或以上的繫穩螺絲穩固在外牆上。



4. 業戶可以如何識別施工人員是否符合執行相關工程的資格？

竹棚架的架設、改動及拆卸工程須由曾受訓練的棚架工人在合資格的人的監督下進行，業主可即場要求工人出示相關資歷證明：

- 監督搭棚工作的合資格的人須持有「大工牌」(即通過建造業竹棚工技能測試或資深工人註冊)及有十年或以上竹棚工經驗。合資格的人須為完成搭建的棚架簽發表格五（棚紙），並將之張貼於棚架上，以證明棚架處於安全操作狀態後方可使用
- 搭棚工則須持有中工牌（即通過建造業竹棚工中級工藝測試）及有一年或以上竹棚工經驗
- 所有進行裝修維修工程的工人須持有平安咭，即完成建造業強制性安全訓練



揀安全裝修維修公司 - 「職安健星級企業名冊」

為方便家識別職安健達到良好水平的裝修維修公司，職安局設立「職安健星級企業名冊」，詳情可瀏覽以下鏈結：<http://bit.ly/2q0I2Dn>

「職安健星級企業名冊」

