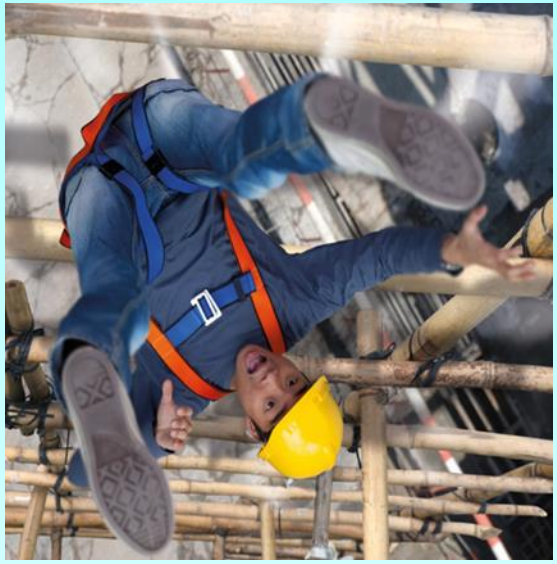
Occupational Safety and Health Branch
Labour Department
勞工處職業安全及健康部

裝修維修工程及高處工作意外分析

2021年11月

前言

由於香港樓宇持續老化，以及政府推行強制驗樓及驗窗計劃，裝修維修工程意外時有發生



一般適用於裝修及維修工程的
職業安全法例

包括但不限於：

- 職業安全及健康條例（第509章）
  - 職業安全及健康規例
- 工廠及工業經營條例（第59章）
  - 建築地盤(安全)規例
  - 工廠及工業經營(危險物質)規例
  - 工廠及工業經營(起重機械及起重裝置)規例
  - 工廠及工業經營(電力)規例
  - 工廠及工業經營(氣體焊接及火焰切割)規例

工廠及工業經營條例/職業安全及健康條例
一般責任條款

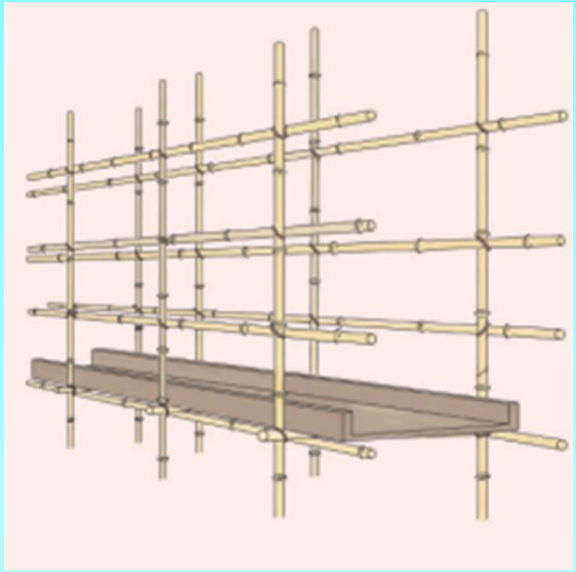
- 東主/僱主的責任
  - 工作系統及作業裝置
  - 安全處理物料
  - 資料、指導、訓練及監督
  - 工作場地及通道安全
  - 安全及健康工作環境
- 僱員的責任
  - 小心工作，顧己及人
  - 衷誠合作，遵守法則



安全第一齊堅守
勞資雙方無藉口

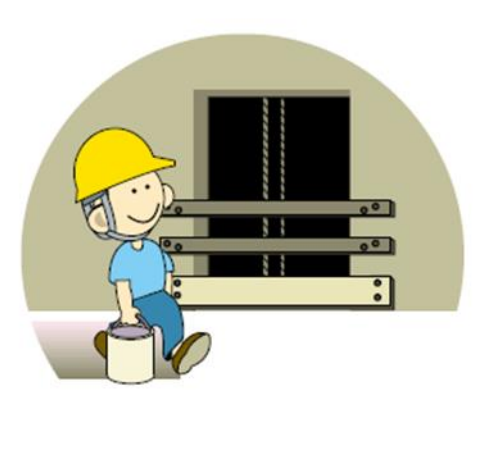
- 提提各位打工仔，職安健不單單是僱主嘅責任，每個僱員都必須合力保障自己同埋其他同事既安全，若僱員違反職安健法例，一經定罪最高可被罰款五萬元同監禁六個月。

建築地盤(安全)規例



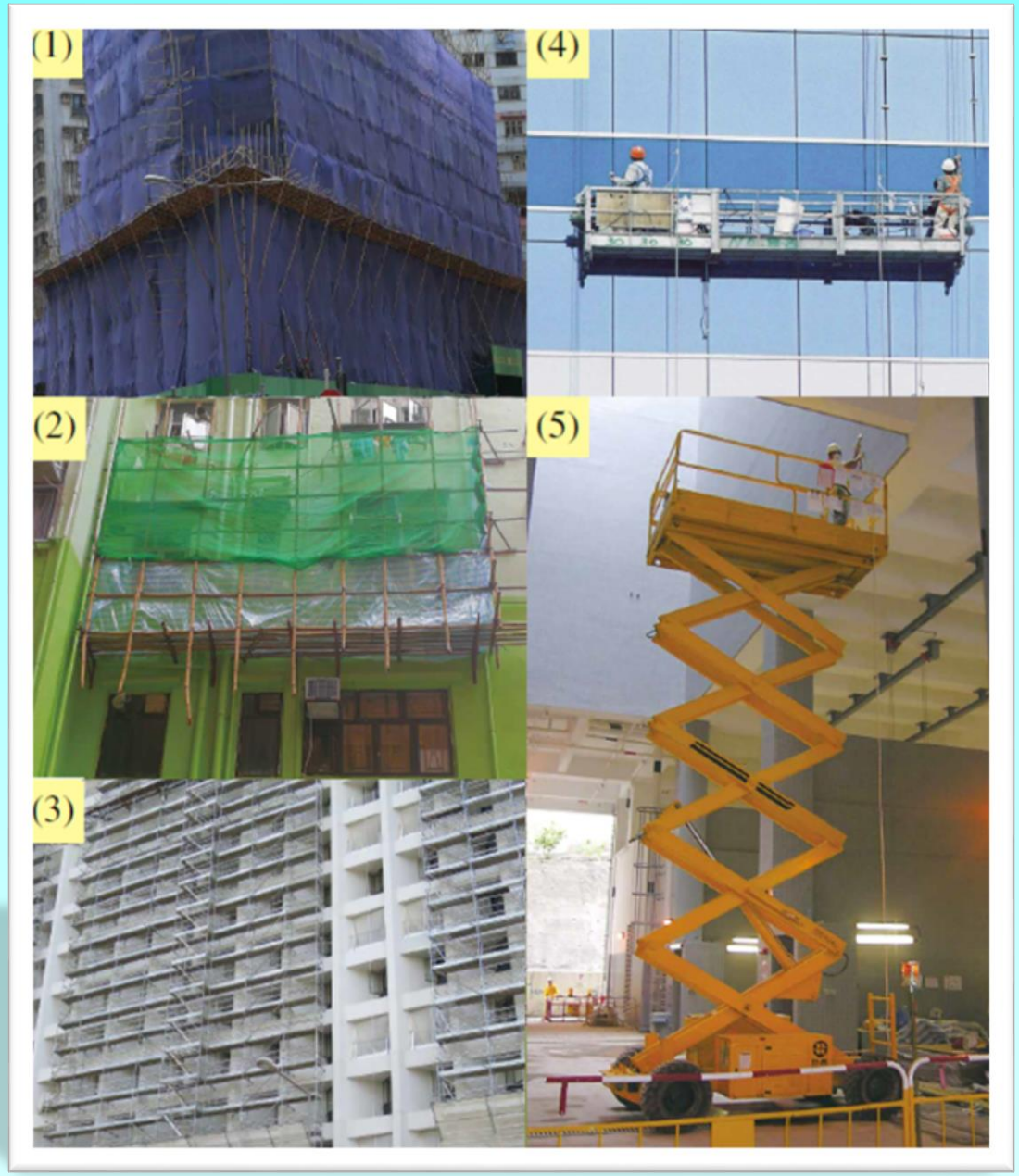
[規例 38B]
承建商須採取足夠的步驟防止該地盤內有任何人從高度不少於2米之處墮下。





外牆高處工作安全

- 維修工程多涉及外牆高處工作，如：修葺外牆、更換窗戶、分體式冷氣機、及渠管等工作
- 外牆高處工作須使用合適的工作台，常見的有：
  - 竹棚架
  - 懸空式竹棚架(俗稱:吊棚)
  - 金屬通棚架
  - 吊船
  - 升降工作台
- 由於建築物設計各有不同，應在有需要時尋求專業人士意見，為工人提供及確保他們使用合適的工作台


(1)
(4)
(2)
(5)
(3)

懸空式棚架

- I型或T型狗臂架
- 三顆繫穩螺絲
- 佩戴安全帶並扣在穩固錨點





獨立救生繩及防墮裝置





羊眼圈

流動工作台

- 平台最少有 400 mm 闊
- 底護板最少 200 mm 高
- 高圍欄為 900 – 1150 mm高
- 中圍欄為 450 – 600 mm高



棚架表格五

由合資格的人檢查棚架及簽發報告「表格五」，証明安全後才可使用

僱主或承建商姓名或名稱
Name or Title of Employer or Contractor .....
XX 建築工程有限公司
.....
建築地盤地址
Address of Site .....
香港九龍XX街XX號
XX大廈
開始施工日期
Work Commenced Date
20XX-06-01

表 格 五
FORM 5

[規例第 38F(1)條]
[reg. 38F(1)]

建築地盤(安全)規例
棚 架
每十四日一次或在其他場合執行的檢查結果報告
本表格乃由勞工處處長爲施行建築地盤(安全)規例第 38F(1)條而認可

Construction Sites (Safety) Regulations

SCAFFOLDS
REPORTS OF RESULTS OF FORTNIGHTLY OR OTHER INSPECTIONS

Form approved by the Commissioner for Labour for the purposes of regulation 38F(1) of the Construction Sites (Safety) Regulations

有關棚架的說明或所在地點 Description or location	檢查日期 Date of inspection	檢查結果 註明該座棚架是否處於安全操作狀態 Result of inspection State whether the scaffold is in safe working order	檢查者簽署及職階 Signature and designation of person who made the inspection
(1)	(2)	(3)	(4)
地下正門流動金屬棚架	20XX-06-01	處於安全操作狀態	Chan 陳大文（大工）
地下正門流動金屬棚架	20XX-06-14	處於安全操作狀態	Chan 陳大文（大工）

任何合資格檢驗員或合資格的人，如向承建商交付他明知有任何要項屬虛假的證明書或報告，即屬犯罪；一經定罪，可處罰款二十萬元及監禁十二個月。
Any competent examiner or competent person who delivers to a contractor a certificate or makes a report which is to his knowledge false as to a material particular shall be guilty of an offence and shall be liable on conviction to a fine of $200,000 and to imprisonment for 12 months.

CSSR-F5

若工作環境特殊（例如狹窄的空間）及所需的離地工作性質輕微，而又不能搭建合適的工作平台，則應提供及確保工人使用合適的輕便工作台，例如**梯台**或**功夫櫈**。





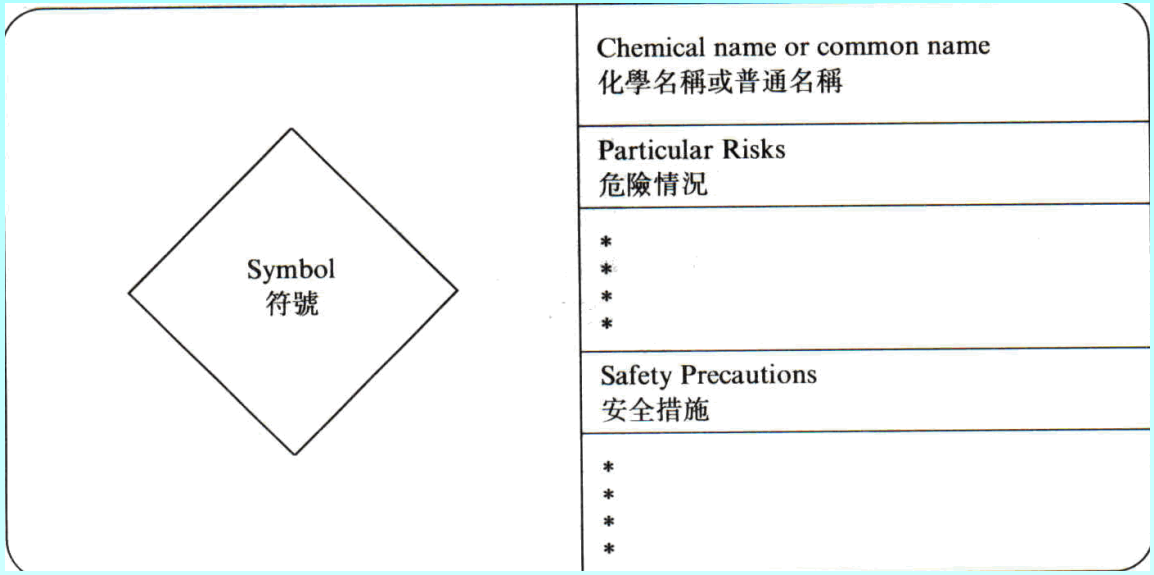
危險物質規例

- 容器上須加以標籤
- 安全資料
- 安全訓練
- 安全措施
- 防護衣物及設備



危險物質標籤

- 內容
  - 符號
  - 化學名稱或普通名稱
  - 危險情況
  - 安全措施



“危險物質”的七種符號


EXPLOSIVE
爆炸性
FLAMMABLE
易燃
OXIDIZING
助燃
CORROSIVE
腐蝕性
HARMFUL
有害
TOXIC
有毒
IRRITANT
刺激性

“危險物質”的標籤內容

- 化學名稱或普通名稱
  - 氫氧化納溶液(通渠水)
- 危險情況
  - 引致嚴重灼傷
- 安全措施
  - 如沾及眼睛，立即用大量清水來清洗，並儘快就醫診治
  - 所有受污染的衣物必須立即脱掉
  - 戴上適當的防護手套
  - 配戴護眼/護面用具

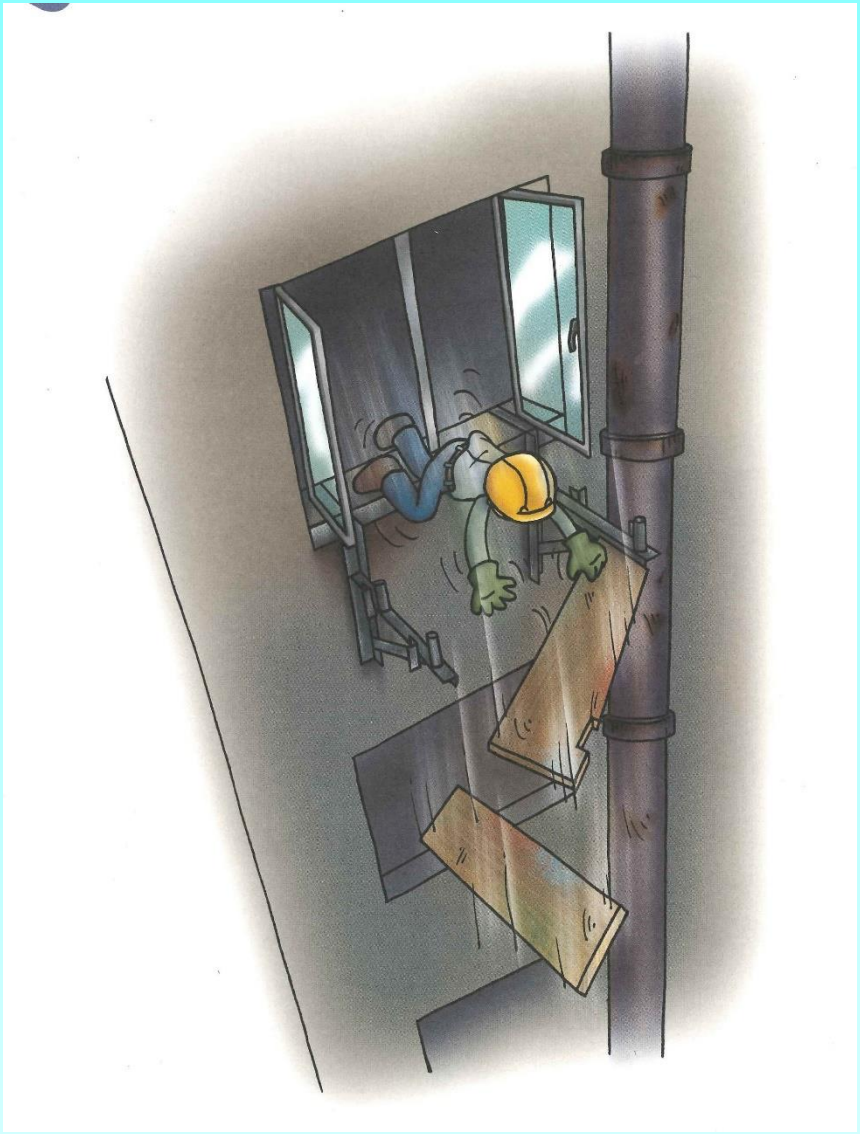


工人安全訓練

- 工人須曾接受建造業強制性基本安全訓練
- 並持有有效的證明書(俗稱:「平安咭」或「綠咭」)

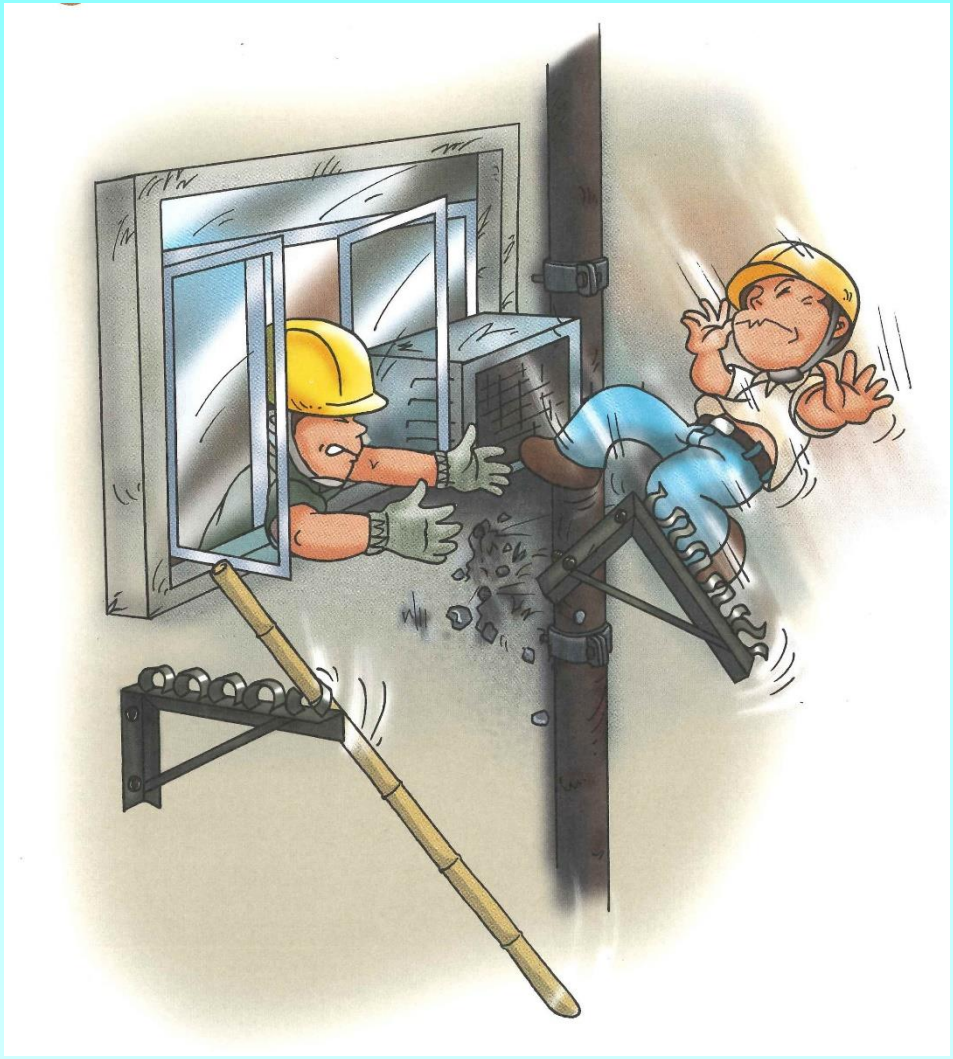


個案分享



搭建「狗臂架」時由高處墮下

- 應採取足夠措施，預防工人從高處墮下
- 工作須由「曾受訓練的工人」在「合資格的人」直接監督下進行
- 提供合適的防墮裝備
- 提供充足資料、指示、訓練及監督



拆除「狗臂架」時由高處墮下

- 狗臂架必須妥善設計，並具足夠支撐
- 使用前必須經由合資格人士檢查，並證明其處於安全工作狀態
- 已安裝在大廈外牆的現有裝置托架，在未知其承托力前，不應用於支撐竹棚架
- 進行風險評估，並制訂及實施安全工作程序
- 工作須由「曾受訓練的工人」在「合資格的人」直接監督下進行
- 使用安全吊帶，並將其緊繫於安全繫穩物或獨立救生繩上
- 提供充足資料、指示、訓練及監督



被割傷後死於感染

- 排污水管更換工程前應進行風險評估。
- 制訂及落實執行安全工作程序，包括確保安全處理被拆下管子鋒利管口的措施
- 提供及使用所需的工作服及個人防護裝備
- 傷口應即時接受妥善的急救處理，並儘早尋求醫生診治
- 提供充足資料、指示、訓練及監督

Occupational Safety and Health Branch
Labour Department
勞工處職業安全及健康部

職安健投訴熱線

2542 2172

辦公時間:
星期一 至 星期五
上午9:00 至 下午6:15
（所有投訴均會絕對保密）

透過流動電子裝置投訴

職安健投訴網上平台
https://eform.one.gov.hk/form/Id0001/tc/

Occupational Safety and Health Branch
Labour Department
勞工處職業安全及健康部

資料查詢

勞工處職業安全及健康部
Occupational Safety and Health Branch
Labour Department

網頁　http://www.labour.gov.hk

電郵　enquiry@labour.gov.hk

查詢服務熱線　2559 2297

Occupational Safety and Health Branch
Labour Department
勞工處職業安全及健康部

謝 謝

合資格的人

- 曾受實質訓練，即
  - 已圓滿地完成正式的竹棚工作訓練，例如根據香港法例第47章《學徒制度條例》第28條所規定的竹棚工學徒訓練，或建造業議會訓練學院舉辦的一年全日制建造棚架科基本工藝課程，或其他類似的竹棚訓練課程/計劃；或
  - 在建造業議會訓練學院舉辦的竹棚工技能測試中取得合格的成績
- 具備實際經驗(十年或以上的竹棚架工作經驗)
- 能閱讀和理解有關的棚架計劃書、設計圖、規格及棚架施工方法說明書
- 能找出現存及預見的潛在危險
- 由承建商書面指定及具有足夠能力執行該職務的人

曾受訓練的人

- 已圓滿地完成相等於「合資格的人」而舉辦的正式竹棚工作訓練，或已在建造業議會訓練學院舉辦的竹棚中級工藝測試中取得合格的成績，並具備一年或以上的竹棚架工作經驗(包括在正式訓練期間所得的經驗）；或
- 根據香港法例第583章《建造業工人註冊條例》註冊為竹棚業註冊熟練、半熟練、熟練(臨時)和半熟練技工(臨時)的竹棚工