如何選用合適的裝修維修承建商

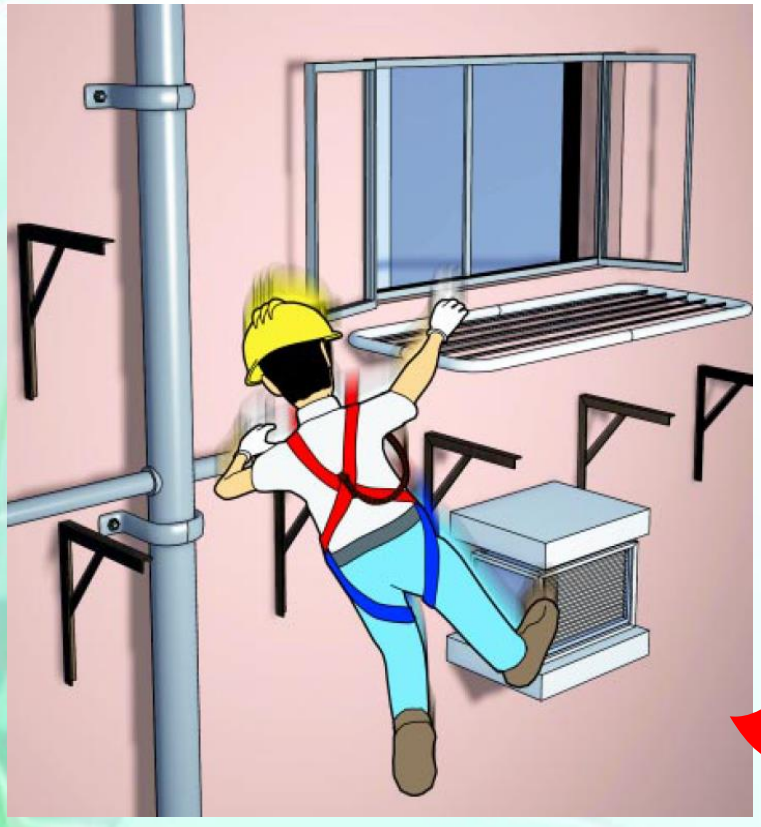




2021年11月26日

職業安全健康局
OCCUPATIONAL SAFETY & HEALTH COUNCIL

吊棚工作高處墮下意外
主要成因





- 沒有正確使用符合安全標準的防墮裝置
- 沒有把安全帶繫上適當的繫穩點及獨立救生繩

- 吊棚狗臂架沒有足夠繫穩螺絲固定於外牆
- 不安全的吊棚工作平台

資料來源：有關「狗臂架」懸空式竹棚架工程職業意外致命個案集－勞工處

搭拆吊棚的安全作業模式 －－

1. 正確使用符合安全標準的防墮裝置

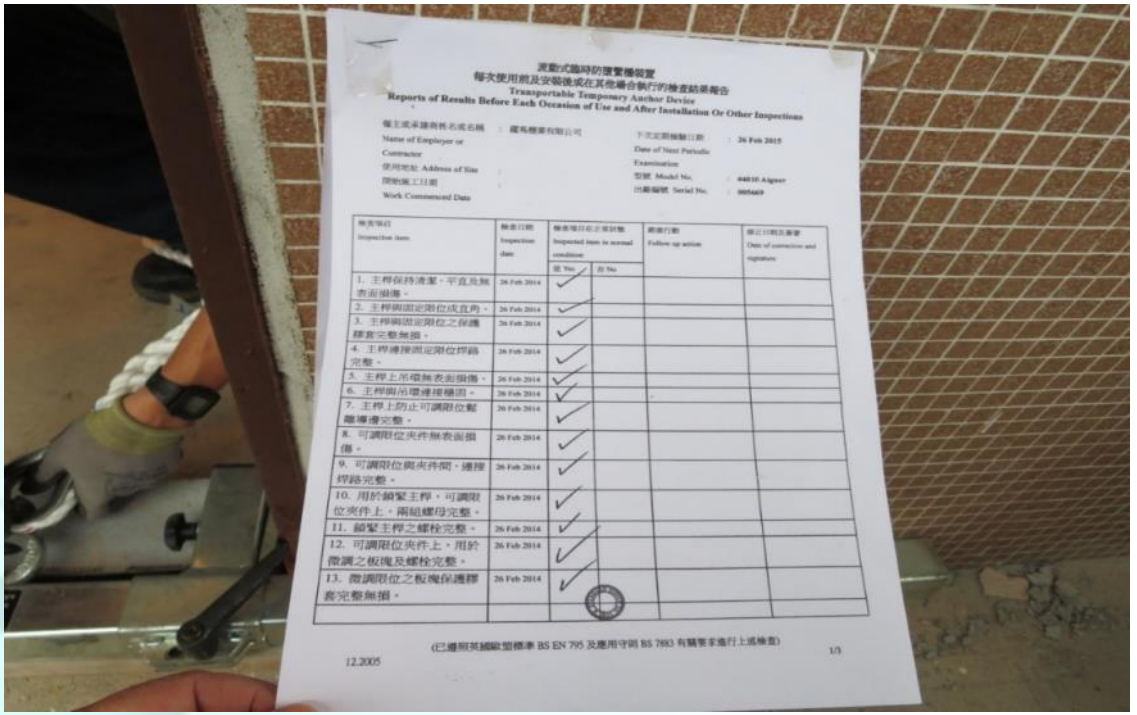




使用流動式臨時防墮繫穩裝置
(TTAD)作防墮裝置的繫穩點

搭拆吊棚的安全作業模式 －－

1. 正確使用符合安全標準的防墮裝置



使用TTAD要點

- 正確安裝
- 使用前檢查及記錄
- 每年由生產商進行定期檢驗

搭拆吊棚的安全作業模式 -- 1. 正確使用符合安全標準的防墮裝置

安裝及進行使用前檢查的人必須接受以下課程

裝修及維修工作安全證書課程(DOCC)

- 課程目的是提高學員對裝修及維修工作安全的認識，尤其是進行高空工作時的防護措施，以及了解正確安裝流動式臨時防墮繫穩裝置的方法。
- 入學條件：須持有有效平安卡, 具有三年相關工程的經驗
- 授課時間：共須上課6小時

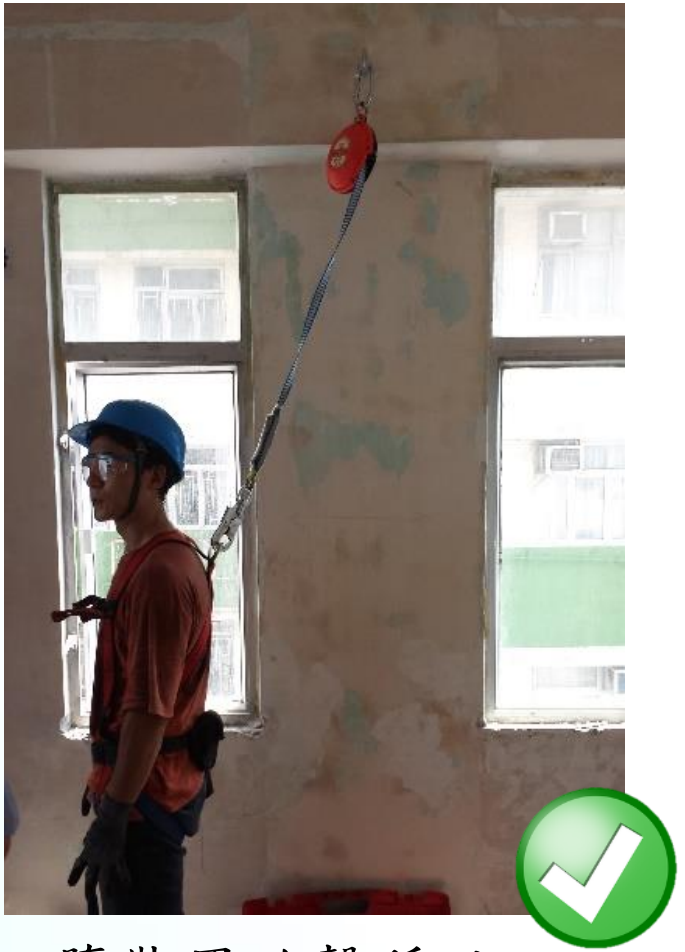
搭拆吊棚的安全作業模式 －－

1. 正確使用符合安全標準的防墮裝置









- 使用由**註冊專業工程師檢測的有眼螺栓**作防墮裝置的繫穩點
- 吊棚上作防墮用途的有眼螺栓亦可由**接受相關訓練的認可合資格人士**進行檢測

搭拆吊棚的安全作業模式 －－

1. 正確使用符合安全標準的防墮裝置

(ACCP)供連接懸空式竹棚架個人防墮裝置的繫穩錨固裝置及澆注錨固裝置之選擇、安裝、使用、檢查及測試合格證書課程

課程目的是使學員認識供連接懸空式竹棚架個人防墮裝置的固定繫穩錨固裝置及澆注錨固裝置的安全標準及類別，及如何正確選擇、安裝、使用、檢查和測試此等裝置及理解進行拉力測試的要求和程序。

入學條件：

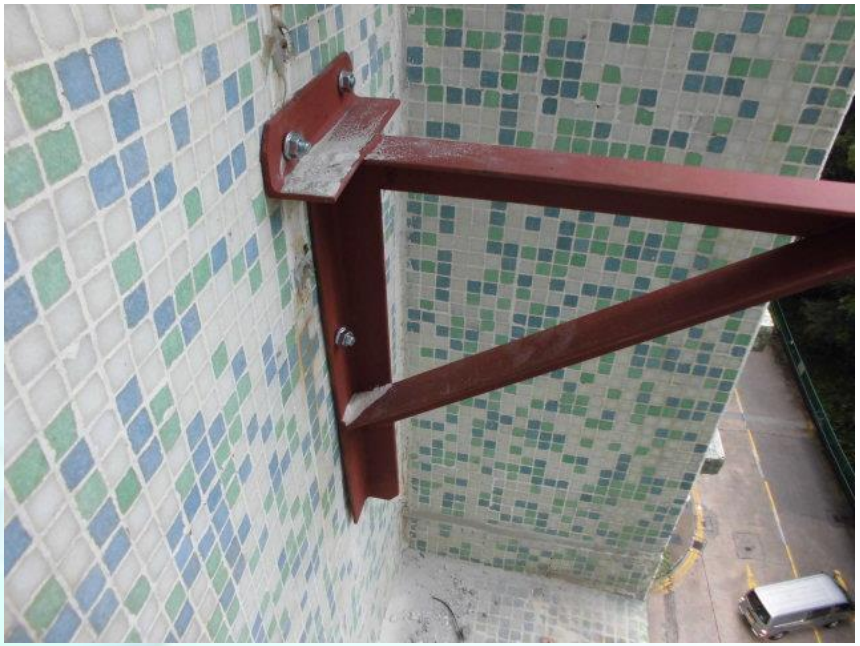
1. 學員須已**完成正式的竹棚工作訓練**，例如竹棚工學徒訓練，或建造業議會訓練學院舉辦的一年全日制棚架科基本工藝課程或竹棚工技能測試中取得合格的成績
2. 學員須具備10年或以上的竹棚架工作經驗
3. 持有有效的建造業安全訓練證明書(平安咭)

- 授課時間：共須上課7小時

搭拆吊棚的安全作業模式 －－

2. 吊棚結構安全





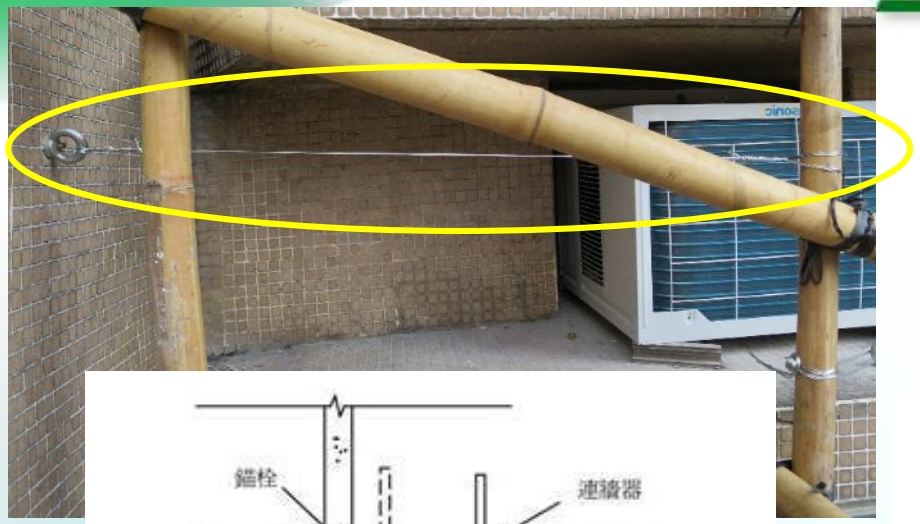


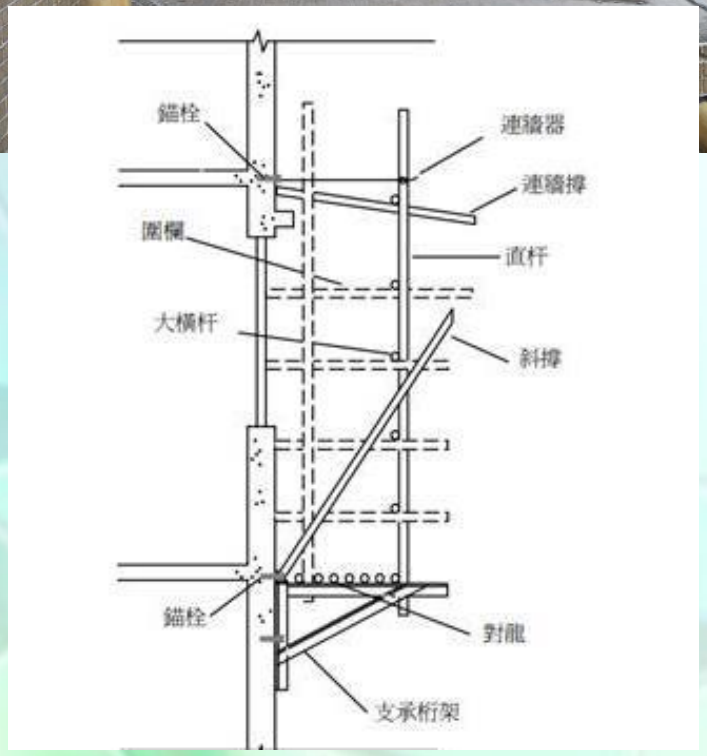
使用T型狗臂架承托吊棚

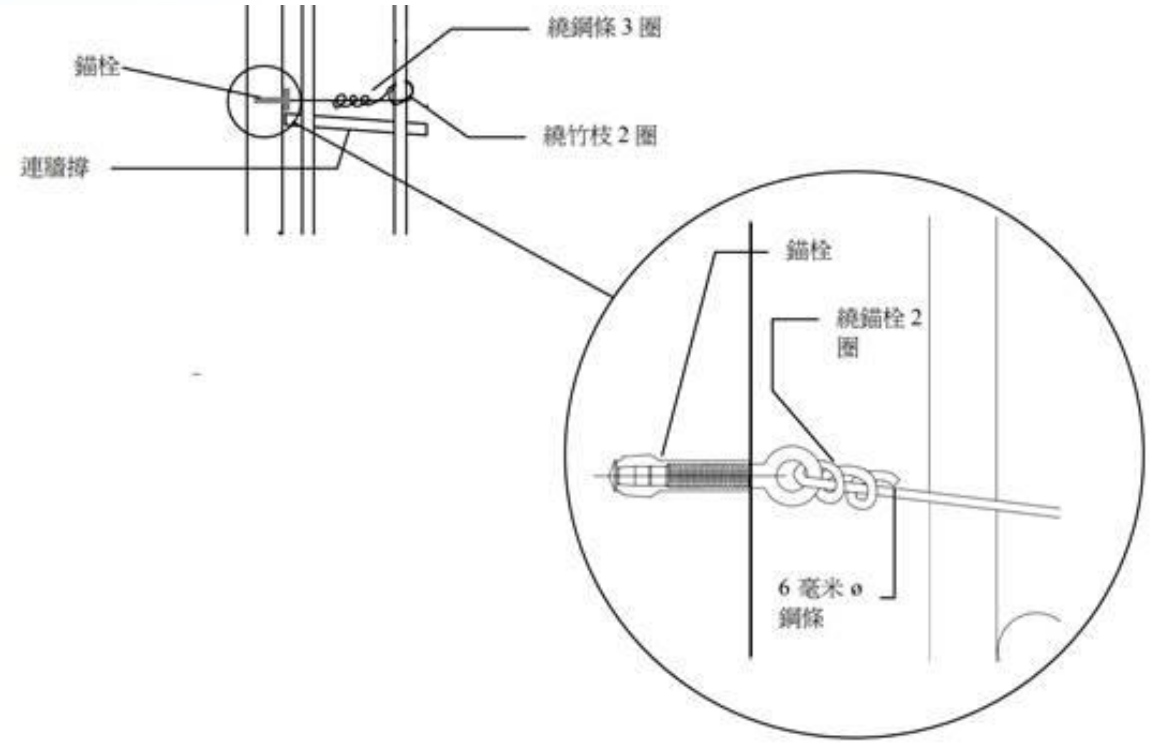
- 安裝較方便安全
- 提供更強的殘餘承載力
- 使用三顆繫穩錨栓來安裝狗臂架

搭拆吊棚的安全作業模式 －－

2. 吊棚結構安全







- 設有拉搵(連牆器)

搭拆吊棚的安全作業模式 －－

2. 吊棚結構安全





棚架的正面及側面均使用了斜杆，並用安全網圍封



- 吊棚以足夠強度的木板鋪密，並設置了踢腳板

搭拆吊棚的安全作業模式 －－ 2. 吊棚結構安全

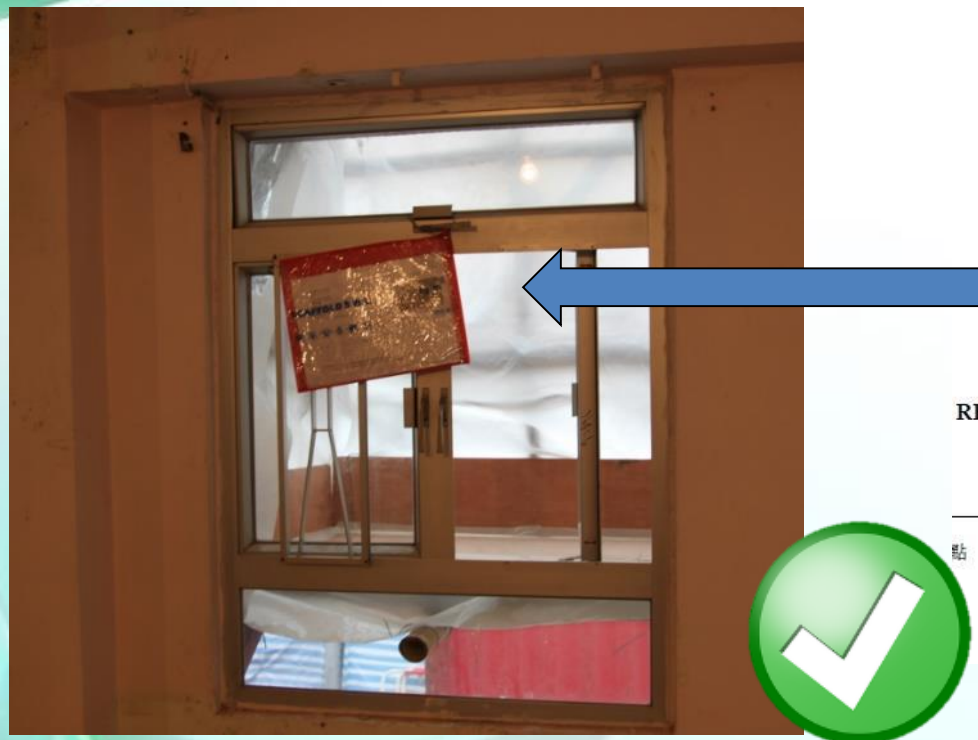


表 格 五
FORM 5

建築地盤(安全)規例
棚 架
每十四日一次或在其他場合執行的檢查結果報告
本表格乃由勞工處處長爲施行建築地盤(安全)規例第 38F(1)條而認可

Construction Sites (Safety) Regulations

SCAFFOLDS
REPORTS OF RESULTS OF FORTNIGHTLY OR OTHER INSPECTIONS

Form approved by the Commissioner for Labour for the purposes of regulation 38F(1) of the Construction Sites (Safety) Regulations

點	檢查日期 Date of inspection	檢查結果 註明該座棚架是否處於安全操作狀態 Result of inspection State whether the scaffold is in safe working order	檢查 Signatur person wh

- 棚架的搭建／拆卸／更改必須由**曾受足夠訓練及具有足夠經驗的工人**在一名**合資格的人直接監督**下進行
- 吊棚須在使用前及定期由**合資格的人檢查及簽發檢查報告**(表格五)，確保棚架安全

如何選擇安全的維修保養承建商

如何評估維修保養承建商確實執行以上各項安全措施？

防墮裝置符合安全標準？

防墮裝置安裝正確?
合適檢查及檢驗?
工友正確使用？

如何確保安全措施落實執行及監察?



職安健星級企業
裝修及維修業安全認可計劃

選用**職安健星級企業名冊內**的職安健星級企業，可以確保所有安全措施均全部落實執行，讓工程能安全地進行。

職業安全健康局 Occupational Safety & Health Council　勞工處 Labour Department

星級 職安健星級企業 OSH Star Enterprise

裝修及維修業安全認可計劃
RMAA Safety Accreditation Scheme

簡介 Introduction

職安健星級企業，具有良好安全標準：
OSH Star Enterprise fulfilled good safety standards :

1. 使用合標準的防墮裝置
   Using fall arresting equipment that complied with safety standard
2. 工人已完成裝修維修安全課程
   Workers have completed working at height safety courses
3. 建立安全管理系統
   Established safety management system
4. 通過安全認證
   Obtained safety accreditation

如企業持續獲得「職安健星級企業」認可超過一年，職安健表現良好及持續改善，通過審核後可晉升為「職安健金星級企業」。
If the OSH performance of the enterprise demonstrated continuous improvement for more than a year after accreditation, by passing the safety audit, it could be promoted as a "OSH Gold Star Enterprise".





金星級 職安健金星級企業 OSH Gold Star Enterprise
職安健金星級企業名冊 OSH Gold Star Enterprise List

星級 職安健星級企業 OSH Star Enterprise
職安健星級企業名冊 OSH Star Enterprise List

職安健星級企業
裝修及維修業安全認可計劃

- 採取三管齊下方案
- 經香港安健認證計劃督導委員會及審批小組確認
- 設立職安健星級企業名冊
- 提供保費優惠予星級企業

硬件
- 資助安全裝備，如符合相關國際安全標準的防墮裝置
- 改善工作環境

軟件
- 提供免費安全訓練
- 提升工友及管工安全意識

制度
- 免費顧問服務
- 免費安全審核
- 實行持續改善
- 提升安全文化







1. 資助購買符合相關國際安全標準的安全設備

安全設備 ：

企業最高可獲21,000元資助金額，包括：

- 兩項流動式臨時防墮繫穩裝置(上限3,800元)
- 1套「繫穩裝置系統」(上限港幣2,000元)
- 1個金屬探測器(上限港幣1,500元)
- 1個扭力板手(上限港幣1,700元)
- 1個拉力測試器 (上限港幣12,000元)

















2.資助管工及工人的安全訓練



(a)企業必須安排一名管工參加「裝修及維修工作安全」證書課程（六小時），內容包括:

- 高空工作和裝修及維修業的安全工作系統、防墮系穩裝置的要求及測試、以及「流動式臨時防墮系穩裝置」的應用等
- 員工可獲發300元培訓津貼

(b)企業也應安排工人參加「安全使用流動式臨時防墮繫穩裝置」證書課程（兩小時），內容包括

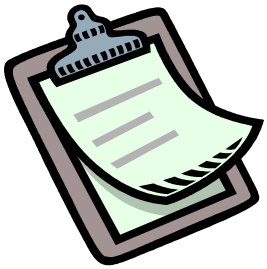
- 懸空式棚架及一般棚架的工作安全措施、個人防護裝備及防墮繫穩裝置的應用等
- 員工可獲發200元培訓津貼



3. 建立安全管理系統







- 顧問服務
- 安全系統的審核
  - 工地實地安全評核
  - 安全管理制度評核

安全系統的審核

審核方法及準則：





- 企業如獲得**總分70分或以上**，便可獲取「**職安健星級企業**」資格，保費優惠六折
- 如企業已持續獲得「職安健星級企業」認可**超過一年**，職安健表現良好及持續改善，可向職安局申請晉升為「**職安健金星級企業**」
- 企業必須在安全審核獲得總分**80分或以上**，才符合晉升為「**職安健金星級企業**」的規定，保費優惠五折

職安健星級企業計劃的成效及好處

成效：改善安全　企業摘星

- 截至2021年11月，已有52間企業取得「職安健星級企業」安全認可
- 當中9間更通過第二次審核成為「職安健金星級企業」



好處：企業層面

- 提升其安全水準，從而提升生產力
- 獲得「職安健星級企業」或「職安健金星級企業」的承造商，可宣傳及展示其安全認可資格的標誌，提升形象
- 僱員補償保險的特別優惠

公眾層面

- 裝修及維修業安全企業名冊
- 作為公眾選擇安全裝修及維修承造商的參考
- 優先選用職安健星級企業：截至2021年11月，已有918間企業參與約章；另已有40間企業參與約章為支持機構

職業安全健康局

星級 職安健星級企業 OSH Star Enterprise

優先選用職安健星級企業

星級
職安健企業
OSH Star Enterprise

裝修有星　安全至醒
星級裝修　職安無憂

謝謝!



www.oshc.org.hk

OSHC HK

職業安全健康局
Occupational Safety & Health Council