樓宇排水系統維修資助計劃

Building Drainage System Repair Subsidy Scheme

勞工處及職業安全健康局
裝修維修工程及外牆維修安全網上講座

2021年11月26日

市區重建局
URBAN RENEWAL AUTHORITY

市建廿載
智建未來
URBAN REINVENTION· ADVANCE beyond 20

樓宇排水系統維修資助計劃

計劃背景

- 公眾因疫情提升了對樓宇排水系統的關注，政府預留10億元，向老舊樓宇業主提供技術及財政支援，以鼓勵及協助他們檢查及維修大廈排水系統
- 計劃預期可惠及3,100幢樓齡40年或以上的住用或綜合用途私人樓宇



2021年5月1日接受申請

樓宇排水系統維修資助計劃

計劃目標

- 五年內可惠及 3,100 幢合資格樓宇，視乎申請反應及每宗個案申領資助的情況，計劃或會延長直至該10億元用罄為止

年份	2021	2022	2023	2024	2025	合計
第一類別樓宇	150	400	400	300	300	1,550
第二類別樓宇	150	300	400	400	300	1,550
合計	300	700	800	700	600	3,100

樓宇排水系統維修資助計劃

目標樓宇

第一類別

- 有意籌組涉及樓宇公共地方的排水系統維修工程
- 自行提出申請

第二類別

- 附有公用排水系統的渠務修葺令的樓宇
- 由屋宇署挑選未能自行籌組工程的樓宇，如「三無大廈」
- 屋宇署委聘顧問及承建商代業主進行所需工程

樓宇排水系統維修資助計劃

合資格的目標樓宇

樓宇資格	❖ 樓齡達40年或以上 ❖ 私人住用或綜合用途樓宇
	❖ 根據小型工程監管制度或根據建築物條例(第123章) 下其他制度認可而進行之公用排水渠管維修 ❖ 截至2021年2月24日當日尚未獲屋宇署發出工程完工證明書
	❖ 符合2017/18年度樓宇住用單位平均每年應課差餉租值限額： 市區：$162,000 (包括沙田、葵青及荃灣區) 新界區：$124,000

樓宇排水系統維修資助計劃



涵蓋範圍

- 必須用於樓宇公用排水管的維修及改善工程
- 工程所引致的檢驗、專業服務及任何附帶或跟進工程
- 樓宇公用排水管或公共地方私人擁有的排水管分支
  - 修葺或更換破損的公用污水管、廢水管、雨水管、通風管、反虹吸管及/或地下排水管
- 根據屋宇署於2021年4月發出的作業備考164進行的樓宇公用排水系統改善工程

樓宇排水系統維修資助計劃

資助

適用於：

公用排水管的維修及改善工程費用（包括顧問費用）

資助：

最高達工程及顧問費用的80%，

或

以較低者為準

根據以下的資助上限:

樓宇住用單位數目	資助上限（港幣）
20個或以下	12萬元正
21-50個	25萬元正
51-100個	45萬元正
101-150個	60萬元正
151-200個	75萬元正
201個或以上	100萬元正

樓宇排水系統維修資助計劃

審批流程

接收申請

- 2021年5月

審視申請資格

- 合資格者會收到《原則上批准通知書》

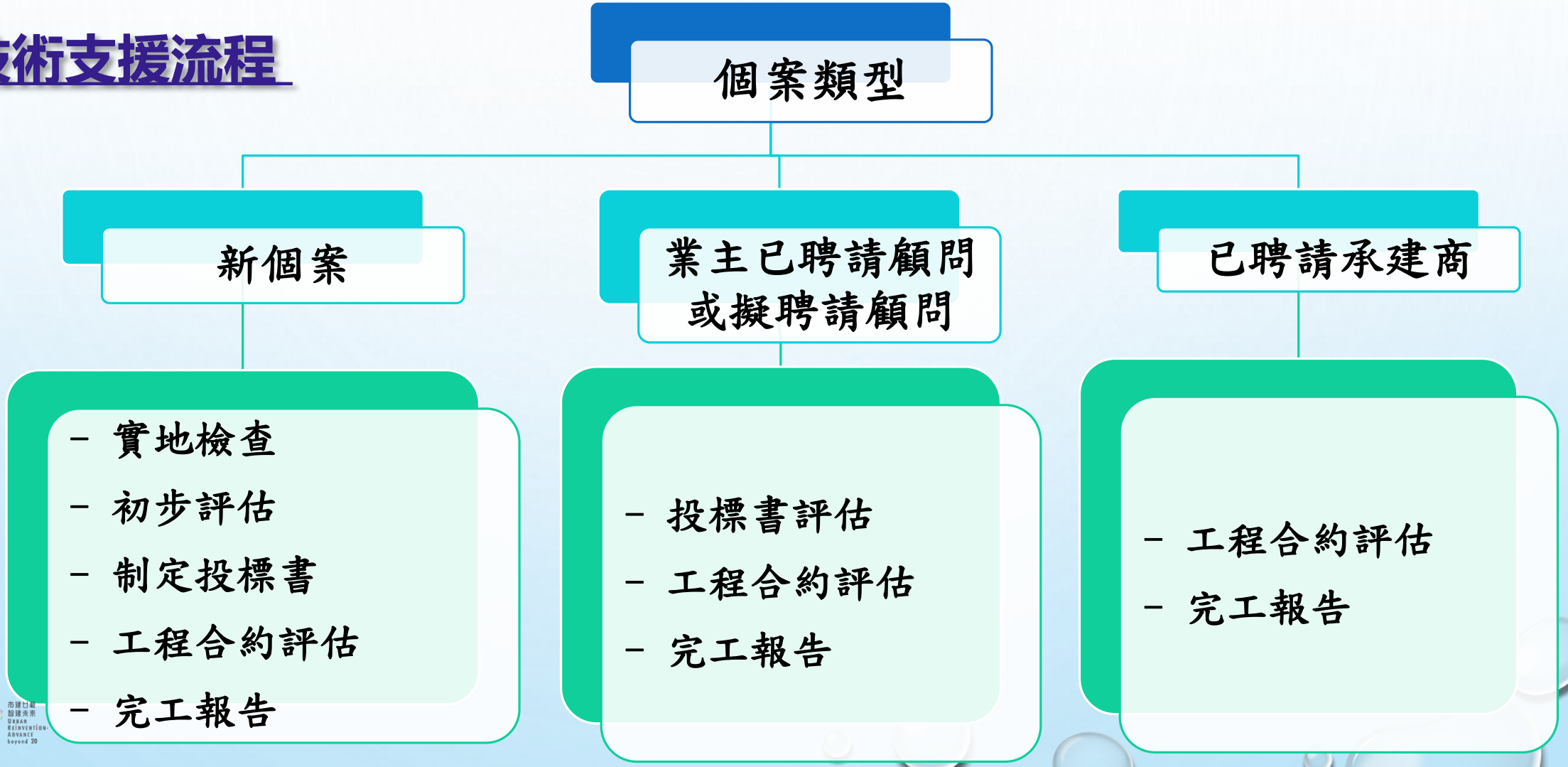
業主利用市建局電子招標平台進行招標

業主揀選投標者及展開工程

工程完成及發放津貼

樓宇排水系統維修資助計劃

技術支援流程



樓宇排水系統維修資助計劃

計劃支援

- 提供參考文件
- 提供技術支援人員起草標書
- 提供電子招標平台進行招標
- 一筆過形式向申請人發放資助

申請人責任

- 配合技術支援人員確定工作範圍
- 業主大會通過有關決議
- 參加開標會議
- 提供相關證明和表格

樓宇排水系統維修資助計劃

投標流程 (承建商適用)

於電子招標平台註冊

收到報價邀請

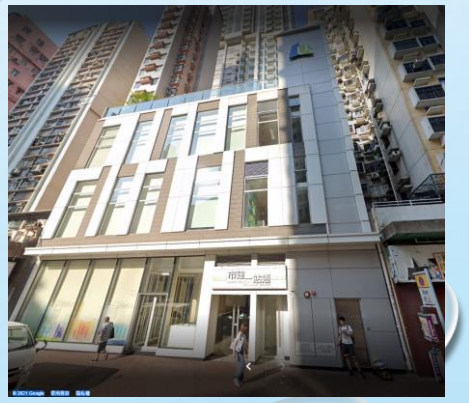
提出標書提問(如需要)

標書提問答案

使用電子標准文件經過電子招標平台報價

提交投標書到指定地點





大角咀市建一站通
中央標書收集處

樓宇排水系統維修資助計劃

電子招標平台的運作



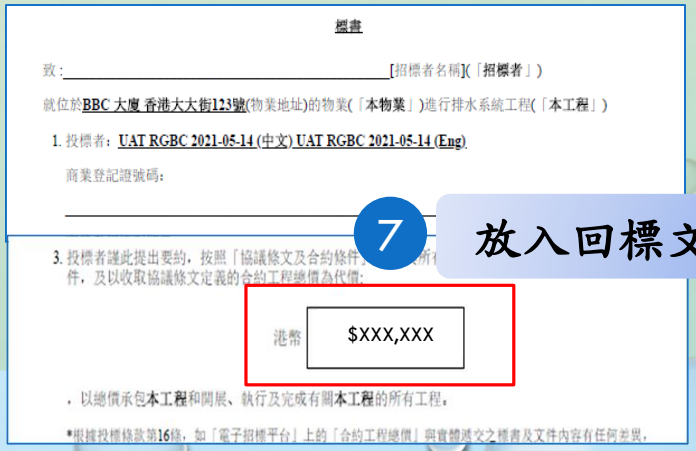
2 標書文件 下載 檔案大小 25 KB **下載標書文件**

3 標書提問 **標書提問(如有)** 提交標書提問

4 投標總價 **輸入總價** $XXX,XXX 輸入投標總價

5 下載回標附信 **下載回標附信及投標總價** 下載回標附信





樓宇排水系統維修資助計劃



申請注意事項

- 若樓宇仍未委聘承建商，則有關工程合約必須使用市建局的電子招標平台進行採購
- 樓宇會自動參加由警務處推行的「復安居」計劃



樓宇排水系統維修資助計劃



須按申請須知提交文件，例如：

- 業主立案法團註冊證明書影印本
- 業主大會議決申請及授權代表的會議記錄影印本 (兩名申請人可先向本局提交申請表，並於稍後安排業主大會通過有關議決)
- 市建局會為「三無大廈」提供法律諮詢服務
- 如大廈已於2021年5月1日前聘請合資格註冊承建商及 / 或工程顧問進行工程或已展開相關工程，申請人須向市建局提交以下文件

工程進度	所須提交的交件
已聘請合資格註冊承建商及 / 或工程顧問進行工程	維修工程合約

樓宇排水系統維修資助計劃



申請方法

- 通過樓宇復修平台網上申請系統索取及提交

  WWW.BRPLATFORM.ORG.HK

- 各市建局辦事處索取及提交申請表
- 各區民政事務署索取申請表

廉政公署防貪教育服務

- 樓宇維修政府資助計劃 - 防貪教育資訊專題網頁 (https://bm.icac.hk/obb-2-0)
- 誠信樓宇管理諮詢熱線：2929 4555
- 24小時舉報貪污熱線：25 266 366









市區重建局 URBAN RENEWAL AUTHORITY

市建廿載 智建未來 URBAN REINVENTION ADVANCE beyond 20

查詢及支援熱線



查詢:3188 1188



網址:**https://brplatform.org.hk**

多　謝

市區重建局
URBAN RENEWAL AUTHORITY

市建廿載
智建未來
URBAN REINVENTION· ADVANCE beyond 20