SINO PROPERTY SERVICES
信和管業優勢

吊運工作安全分享
Lifting Operation Safety Sharing

Dec 2023

1. 意外分享

意外事故1 - 工人吊運時被下墮鋼筋擊中頭部墮地亡

事故經過及調查

於10月30日(星期一)，一名年約70歲男工人於元朗青山公路 - 屏山段工作一個工地，用起重機搬運鋼筋期間，被一紮鋼筋墮下砸中，當場身亡。現場所見，吊勾的自動安全扣（俗稱「勾腩」）離奇失蹤（箭嘴示），且吊運鋼筋由四條鏈變兩條鏈。



圖片來源:香港01

1. 意外分享

意外事故2 - 油麻地墮鐵壓人｜31歲地盤男工頭手腳多處重創

事故經過及調查

於11月11日(星期六)，一輛吊臂車吊運一批鐵枝時繩纜折斷，鐵枝墮下打中4名工人，其中2人重傷送院，手術後仍在深切治療部留醫。



圖片來源:香港01

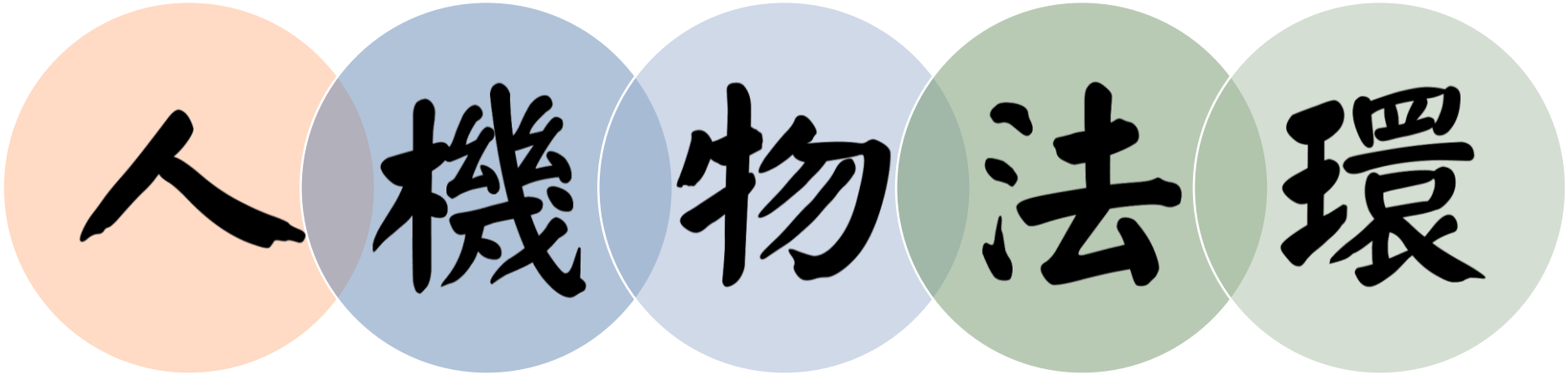
1. 意外分享

經驗分享/學習

- 進行工作前，員工亦需多加注意自身工作環境及工作方式的安全，工作前應「停一停，想一想」。
- 物業主管應安排監管人員進行風險評估，並提醒員工執行安全的工作指示，以提高員工的基本安全意識及提供有關訓練，改善不安全行為。
- 嚴格監察吊運工作，確保有足夠空間完全打開支撐腳及吊運物沒有超重。
- 進行吊運工序前，應為相關工序所使用的機械及設備進行檢查。
- 進行吊運前，須確保吊勾已裝上自動安全扣，並檢查安全扣的自動回彈功能，當吊鏈勾入後安全扣能自動扣上，以防止吊運物脫勾而跌下。
- 於吊運程序前，必須確保致命區域(包括吊運區3米半徑範圍、吊運物下、機械操作範圍等)已「妥善圍封，嚴禁非相關人員進入」。
- 進行吊運工作時，嚴格執行「3、3、3 安全測試程序」，可更有效地提升吊運工作的安全性。與吊運物保持3米距離、把吊運物升起離地300毫米及等待3秒後確保吊運物穩定後才進行吊運。
- 監管人員有責任進行監管工作，亦應定期檢視各工人是否已執行上述措施，如尚未執行或持續不進行改善，應盡早會面及給予修正建議。

2. 吊運工作簡介

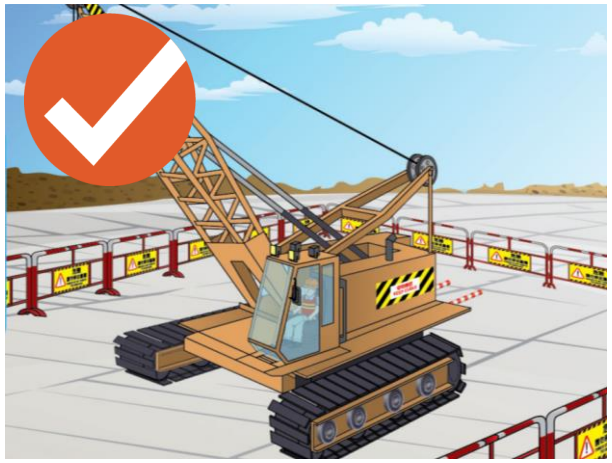
吊運工作廣泛地應用於日常工作之中，有助員工 / 工人有效及迅速地將一件物件運送到指定位置及減少進行人力提舉。而往往不安全的吊重工作卻引致非常嚴重的意外，更可導致人命傷亡及造成財物損壞。因此確保吊運工作能安全地進行，須由多方面著手加以考慮，包括人、機、物、法及環境。五大因素相互之間有著環環相扣般的密切關係，倘若其中一環出現問題，都有可能釀成無可挽救的後果。因此，要避免吊運工作時出現意外，必須加以了解它們的關係及每一項因素的要求，做好所需的預防措施，便可減少意外發生。



2. 使用起重機械吊運時的安全操作方法



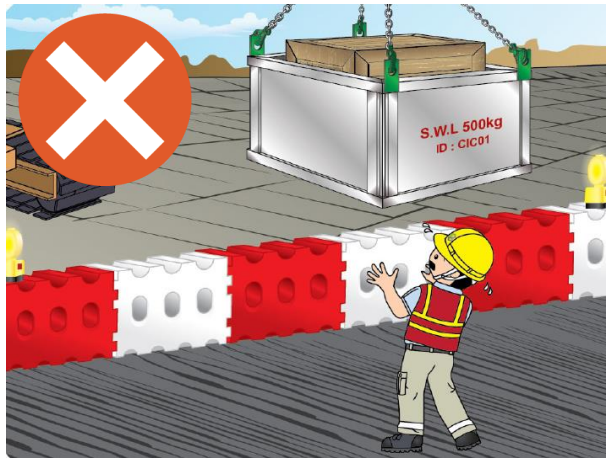
確保處於安全操作半徑範圍



劃分並圍封吊運區域



慢速轉動吊臂



不可在任何人頭上經過



不可在地面拖行物件



不可超越安全操作負荷

圖片來源:CIC

3. 經驗分享

吊運工作流程

招標

(於招標文件內加入安全要求)

承辦商篩選

(以承辦商過往安全表現為考量因素之一)

訂定施工方案及進行風險評估

(要求承辦商提交詳細施工方案、風險評估報告)

安全部門進行審視

(相關文件及資料交予安全部門審視)

進行現場視察

(確保承辦商根據施工方案工作，並執行風險評估報告列載的安全控制措施)

吊運前準備

(檢查場地及天氣狀況、圍封工作場地、進行人流及交通管制)

吊運前簡報

(向工作人員進行吊運安全簡報，講解工作內容及安全措工程序)

吊運前檢查

(檢查起重機械及起重裝置狀態及檢驗證書，相關工作人員如操作員、吊索工及吊運監督的證明書)

進行吊運

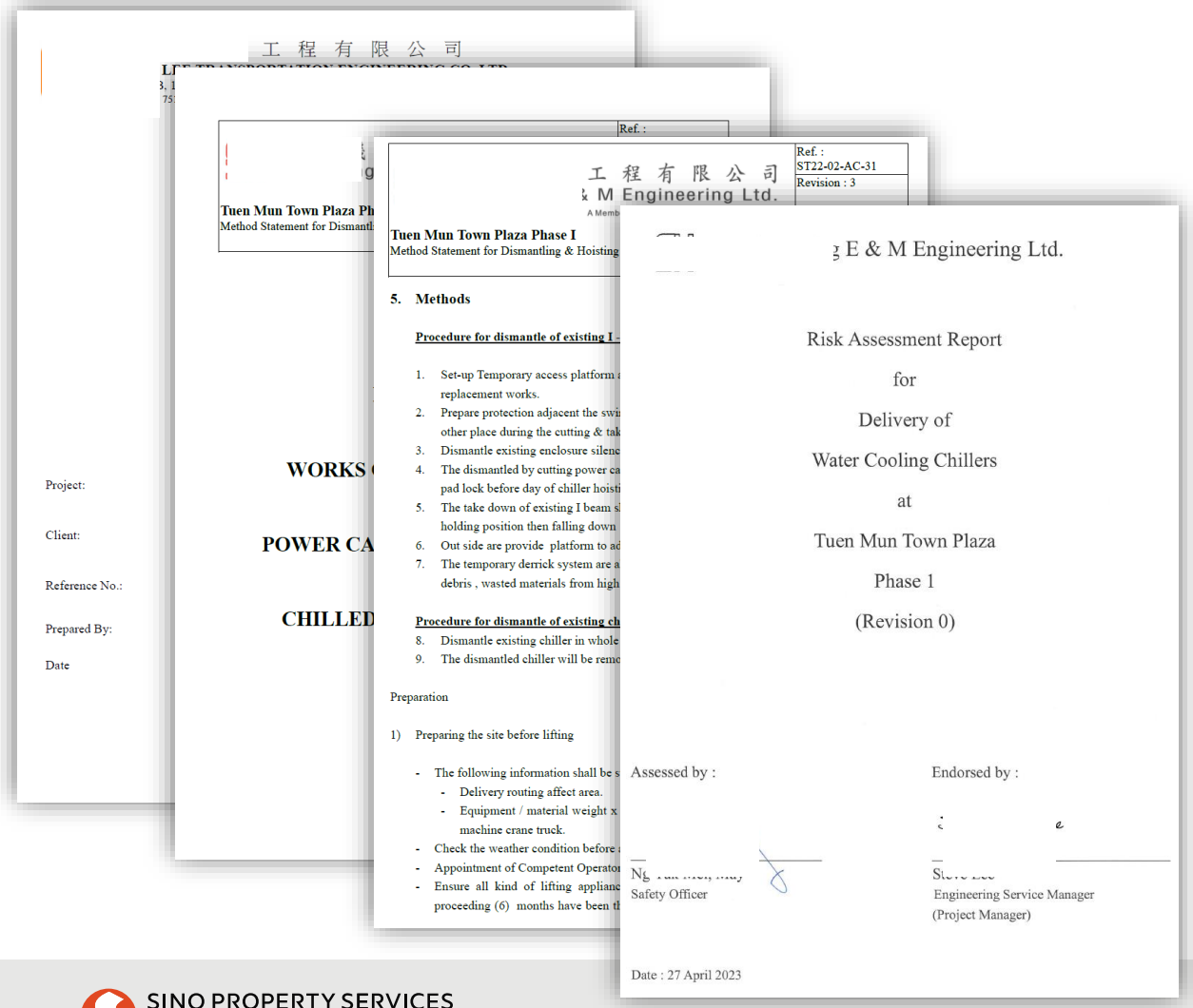
(監督吊運過程，避免工人出現不安全行為)

還原場地

(完成吊運後將場地還原，確保工具及物料已完全清除，檢查現有設施有否損壞)

3. 經驗分享

物業管理行業的吊運工作流程 – 文件管理



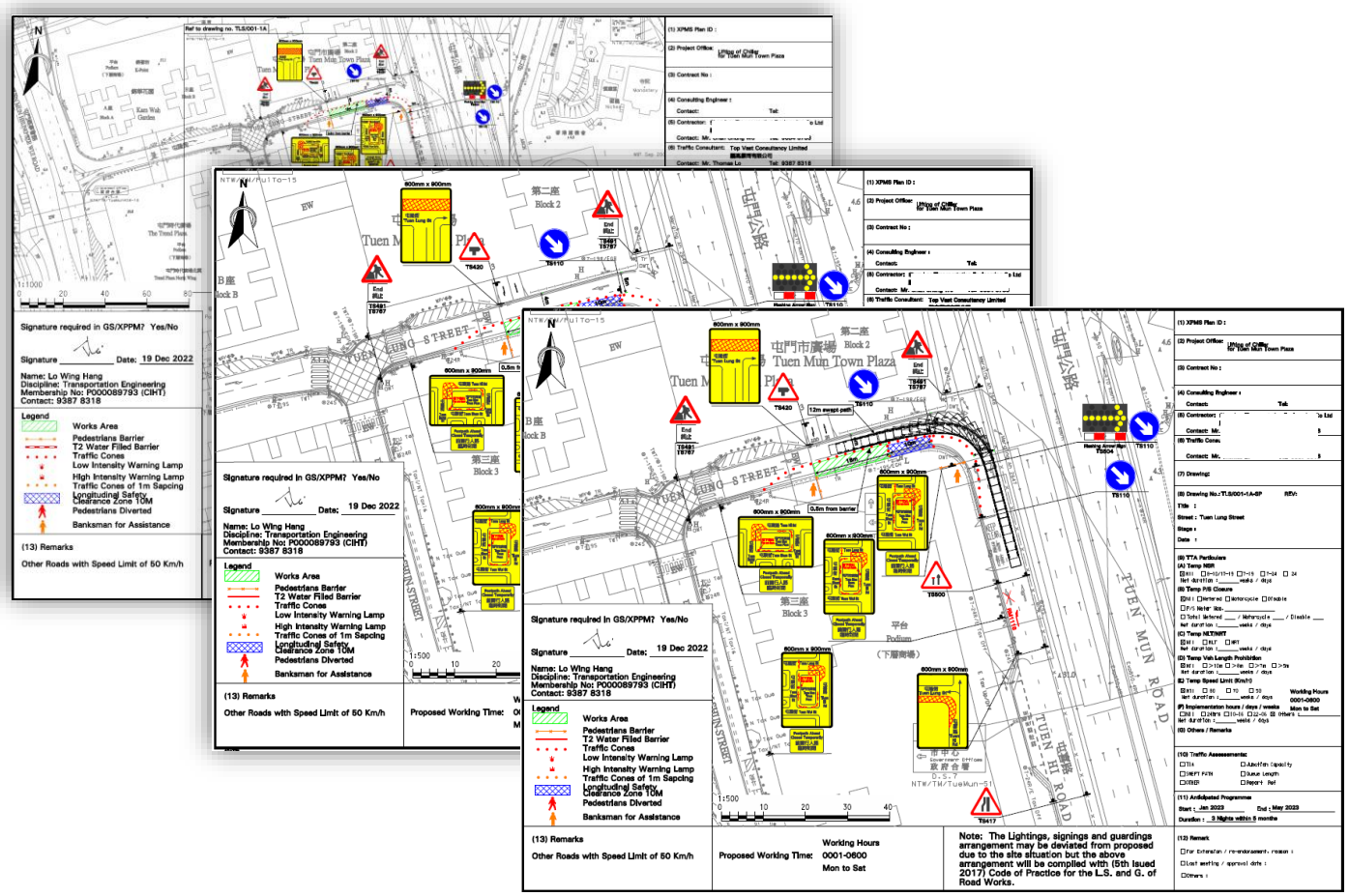
審核承辦商提交的安全計劃書、施工方案、風險評估及吊運計劃書，並於施工前會議制定因應工序的:

人、機、物、法、環

五項要素作出建議。

3. 經驗分享

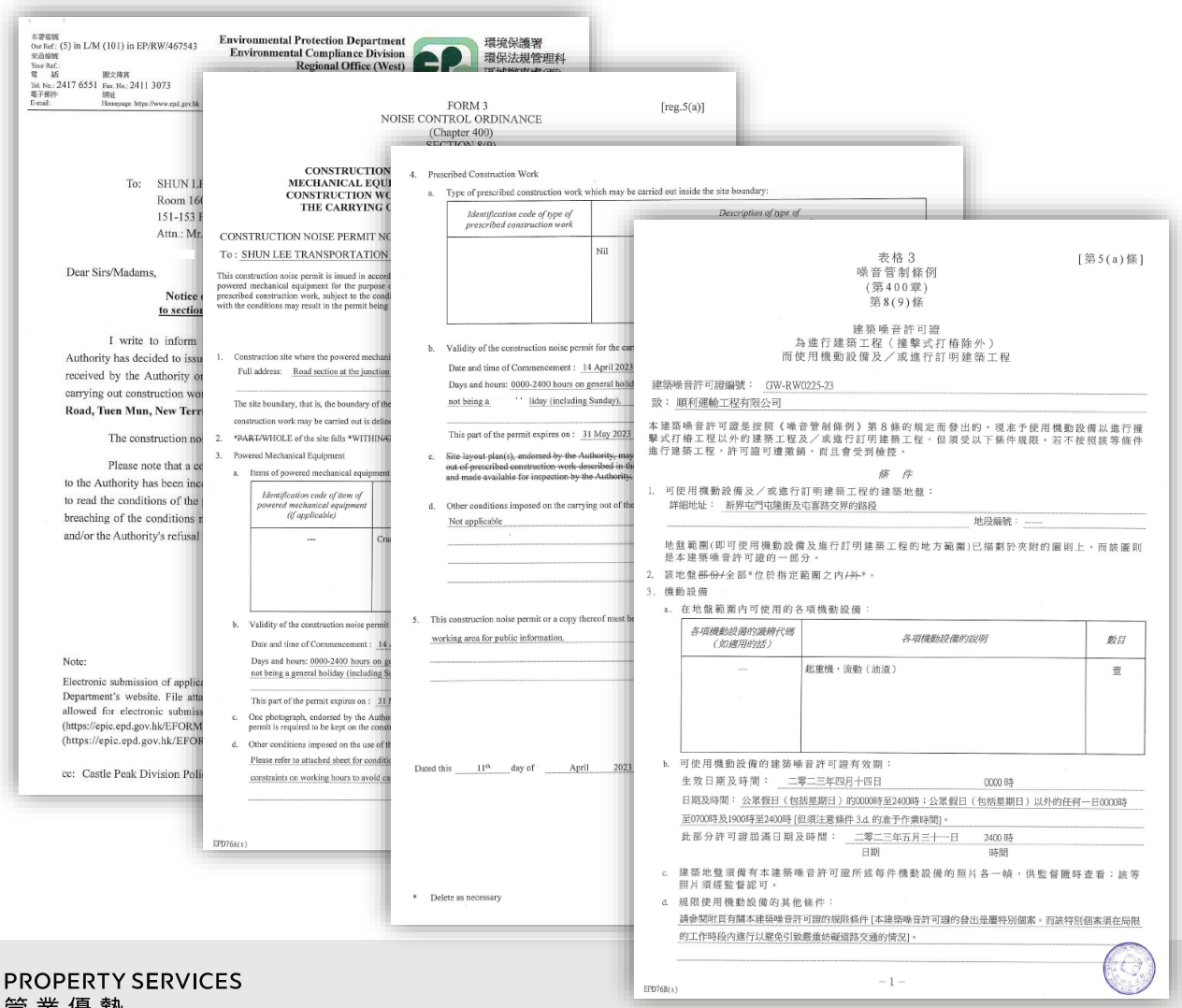
物業管理行業的吊運工作流程 – 向政府部門申請工作文件



因應物業管理進行的吊運工作，一般涉及公眾地段及夜間工作，於工序計劃實施前，需要向警務處申請臨時封路措施(TTA)

3. 經驗分享

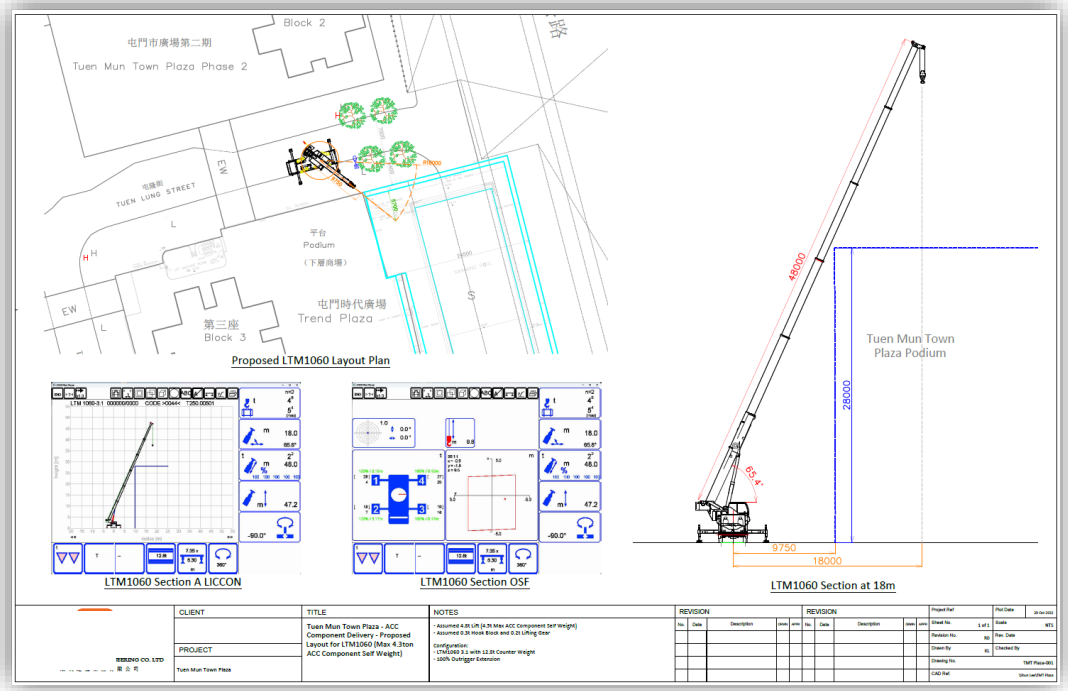
物業管理行業的吊運工作流程 – 向政府部門申請工作文件

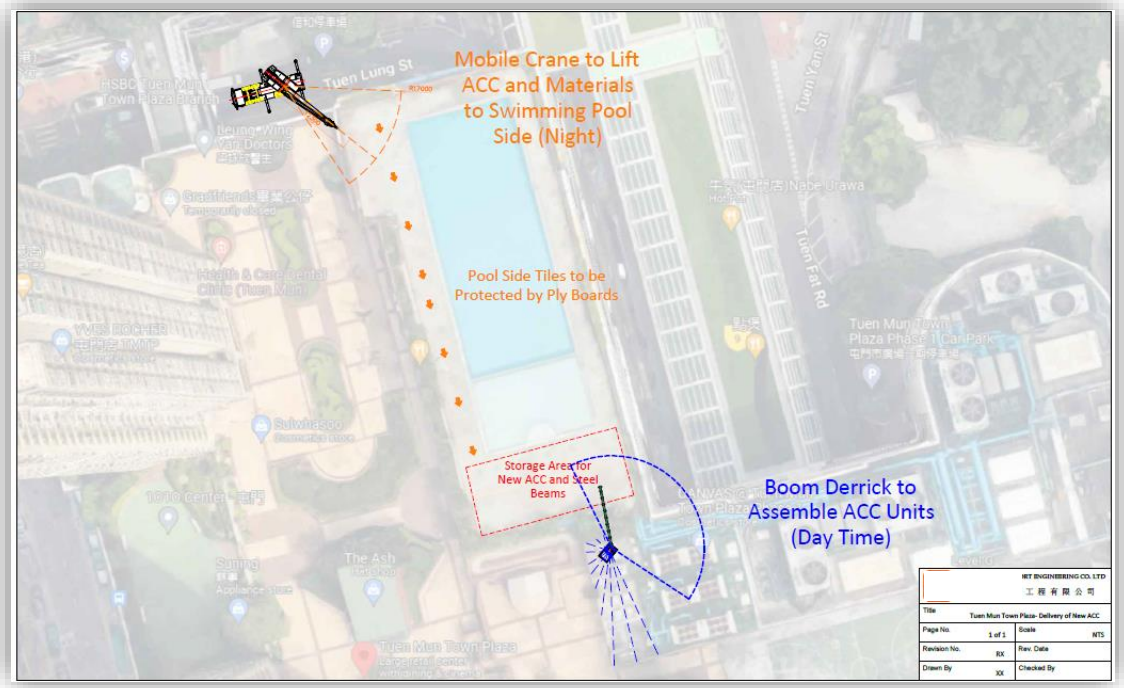


按照使用的機械類別，向環保處申請噪音工作許可證(CNP)

3. 經驗分享

物業管理行業的吊運工作流程 – 審核吊運工序





確認吊運工序使用的相關機械、設備及吊運路徑

3. 經驗分享

物業管理行業的吊運工作流程 – 審核人員資歷



程有限公司
E&M ENGINEERING LIMITED

Lifting Plan / Record – Delivery of ACC / Condenser Coil
Location: Tuen Mun Town Plaza, Phase 1

Date: 28^29/11/2023

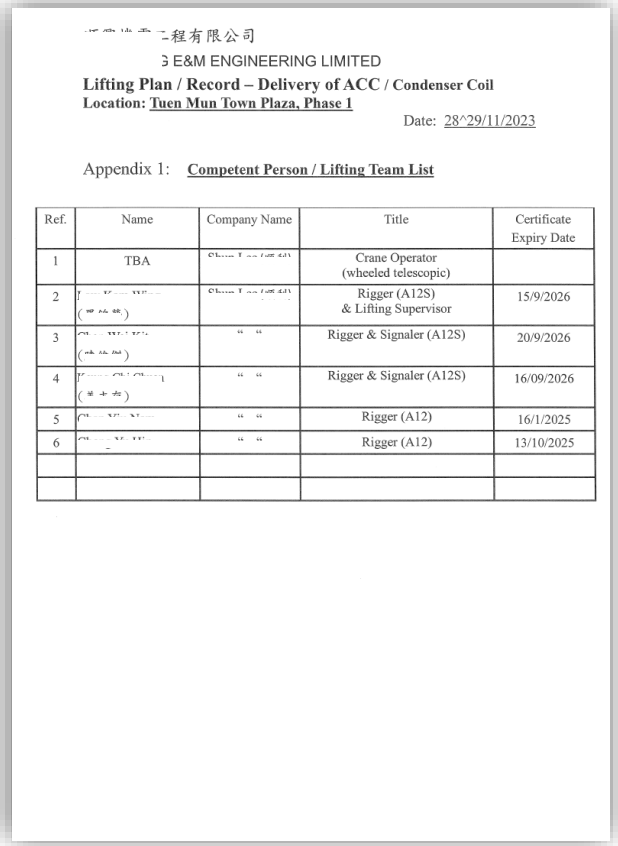
i)	**Crane Operator (Wheeled Telescopic MC) - TBA**	**Certificate Expiry Date**
ii)	**A12S (Rigger & Signaller) - Name & Certificate Expiry date**	

15/9/2026

20/9/2026

16/09/2026

MS / JHA / Lifting Plan / TM Plaza_2023 1128 Page 2



程有限公司
E&M ENGINEERING LIMITED

Lifting Plan / Record – Delivery of ACC / Condenser Coil
Location: Tuen Mun Town Plaza, Phase 1

Date: 28^29/11/2023

Appendix 1: **Competent Person / Lifting Team List**

Ref.	Name	Company Name	Title	Certificate Expiry Date
1	TBA		Crane Operator (wheeled telescopic)	
2			Rigger (A12S) & Lifting Supervisor	15/9/2026
3		" "	Rigger & Signaler (A12S)	20/9/2026
4		" "	Rigger & Signaler (A12S)	16/09/2026
5		" "	Rigger (A12)	16/1/2025
6		" "	Rigger (A12)	13/10/2025



工程有限公司
M Engineering Ltd.

合資格人士委任書
Appointment of Competent Person

Site/Contract No. 地盤/合約編: Tuen Mun Town Plaza Phase 1
Contract Title. 合約名稱: Design, Planning and Replacement of Air-Cooled Chiller Plant

In accordance with the Factories and Industrial Undertakings Ordinance and its subsidiary Regulations, the person mentioned hereunder is considered suitably competent and qualified to carry out the duties as indicated below with effect from _____.
根據工廠暨工業經營條例及附屬法例，下列人士被列為合資格及有能力去執行以下列出的責任，並由 2022 年 9 月 8 日生效。

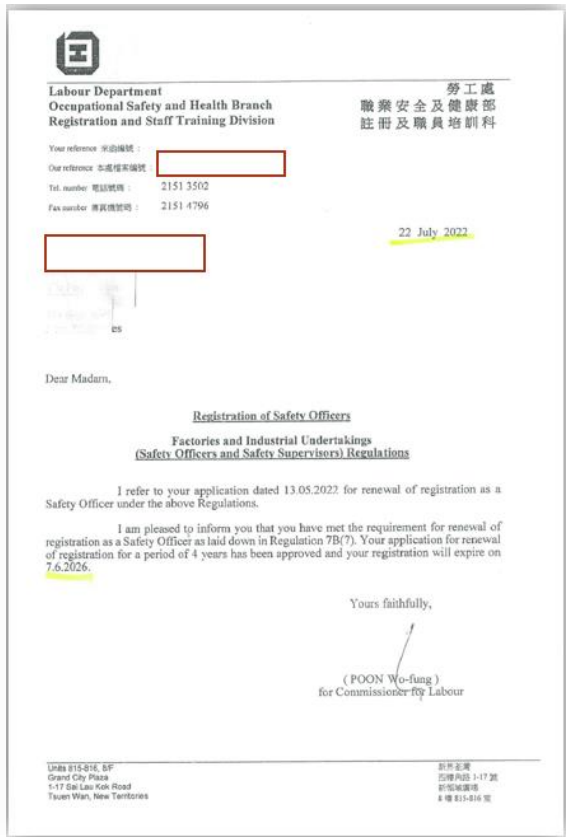
Cartridge Tool Operator 石矢槍操作員	☐	RIGGER / Banksman 埋碼員/ 訊號員	☐
Electrician 電工	☐	Safety Officer 安全主任	☑
Mounting of Abrasive Wheels 更換磨輪人員	☐	First Aider 急救員	☐
Lifting Appliance Operator 起重機手	☐	Safety Supervisor 安全督導員	☐
Lifting Appliance Inspector 起重機械檢查員	☐	Fitter 機械維修人員	☐
Scaffolding Examination 棚架檢查員	☐	Driver 駕駛員	☐
Excavation & Earthwork Examination 挖掘及推土工程檢查員	☐	Other, please specific 其他，請註明 :	☐

Name in English 英文姓名 [redacted] (Chinese)中文姓名 : [redacted]
Safety card 平安咭編號 [redacted]

Qualification 履歷	Issue Date 發出日期	Expiry Date 到期日
Registered Safety Officer	22/July 2022	7 June 2026

I accept the appointment as competent person for the above purpose 本人接受上述合資格人士之委任
Accepted by 被委任人簽名 : [redacted]
Date 日期 : 8/9/2022

Appointed by 委任人姓名 : [redacted]
Signature 委任人簽名 : [redacted]
Position 職位 : [redacted] (Engineering Service Manager)
Date 日期 : 8/9/2022



Labour Department
Occupational Safety and Health Branch
Registration and Staff Training Division

勞工處
職業安全及健康部
註冊及職員培訓科

Your reference 來函檔號 :
Our reference 本處檔案編號 :
Tel. number 電話號碼 : 2151 3502
Fax number 傳真機號碼 : 2151 4796

22 July 2022

[redacted]

Dear Madam,

Registration of Safety Officers
Factories and Industrial Undertakings (Safety Officers and Safety Supervisors) Regulations

I refer to your application dated 13.05.2022 for renewal of registration as a Safety Officer under the above Regulations.

I am pleased to inform you that you have met the requirement for renewal of registration as a Safety Officer as laid down in Regulation 7B(7). Your application for renewal of registration for a period of 4 years has been approved and your registration will expire on 7.6.2026.

Yours faithfully,

(POON Wo-fung)
for Commissioner for Labour

Units 815-816, 8/F
Grand City Plaza
1-17 Tai Lau Kok Road
Tsuen Wan, New Territories

承辦商委任包括吊運監督員、吊運訊號員及安全人員進行工序監察

3. 經驗分享

物業管理行業的吊運工作流程 – 核實吊運物

Hi Miss. Leong,

Net Weight (kgs)	Gross Weight (kgs)	PKG	Dimension (L×W×H)CM			Measurement (M^3)
220.80	420.00	1	705	145	54	5.520
220.80	420.00	1	POLYWOOD CASE			5.520

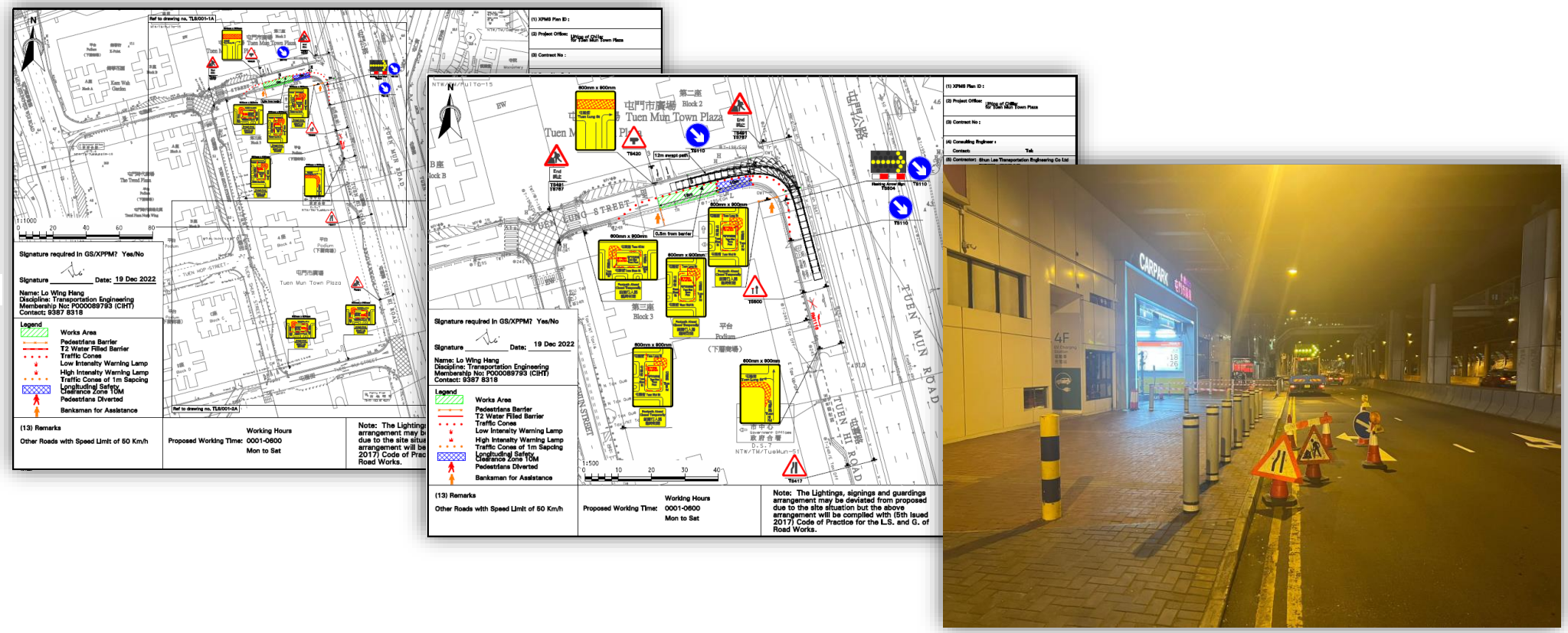
Description of Goods						Number of Pkgs
	P/N	PCS	NET WEIGHT			
COIL 6W_RIGHT	00PSY130371000	1	386.00	386.00	KGS	PKG No. 1



確認吊運物品的大小、重量確保使用合適方法住行吊運
並確認使用的起重機械及起重裝置符合法例法規要求

3. 經驗分享

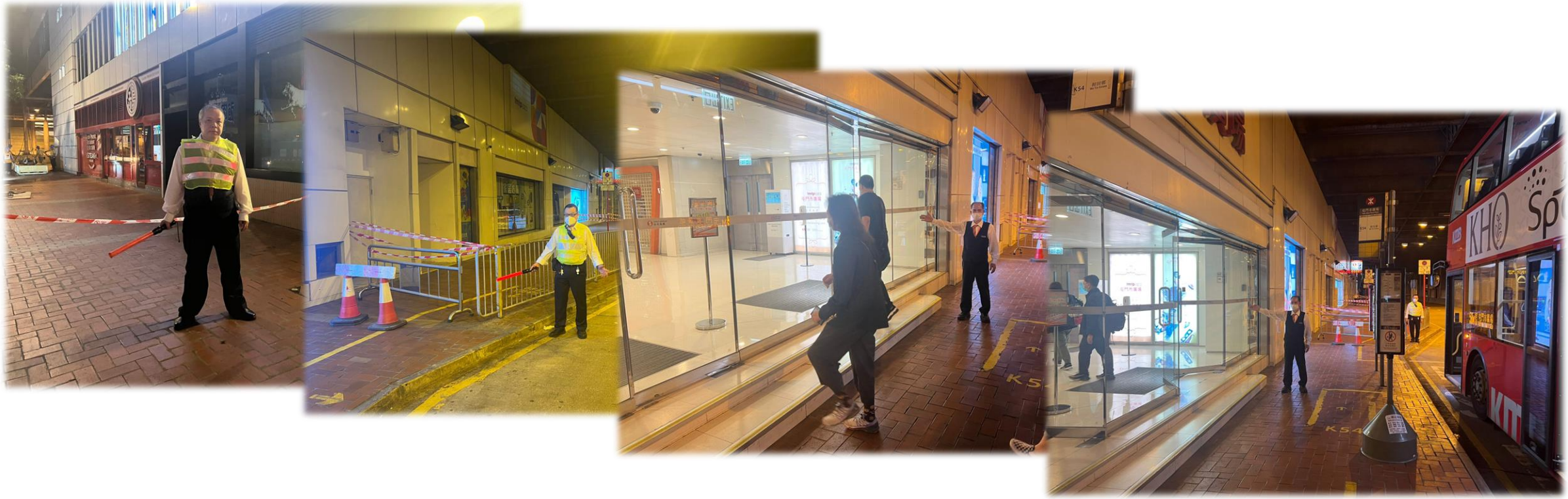
物業管理行業的吊運工作流程 – 實施臨時封路措施



確認圍封的工作範圍符合臨時封路措施的申請內容

3. 經驗分享

物業管理行業的吊運工作流程 – 實施行人改道措施



安排足夠人手於圍封區註守，並提醒行人臨時改道措施，
避免有人誤進工作區域

3. 經驗分享

物業管理行業的吊運工作流程 – 吊運工作前安全培訓





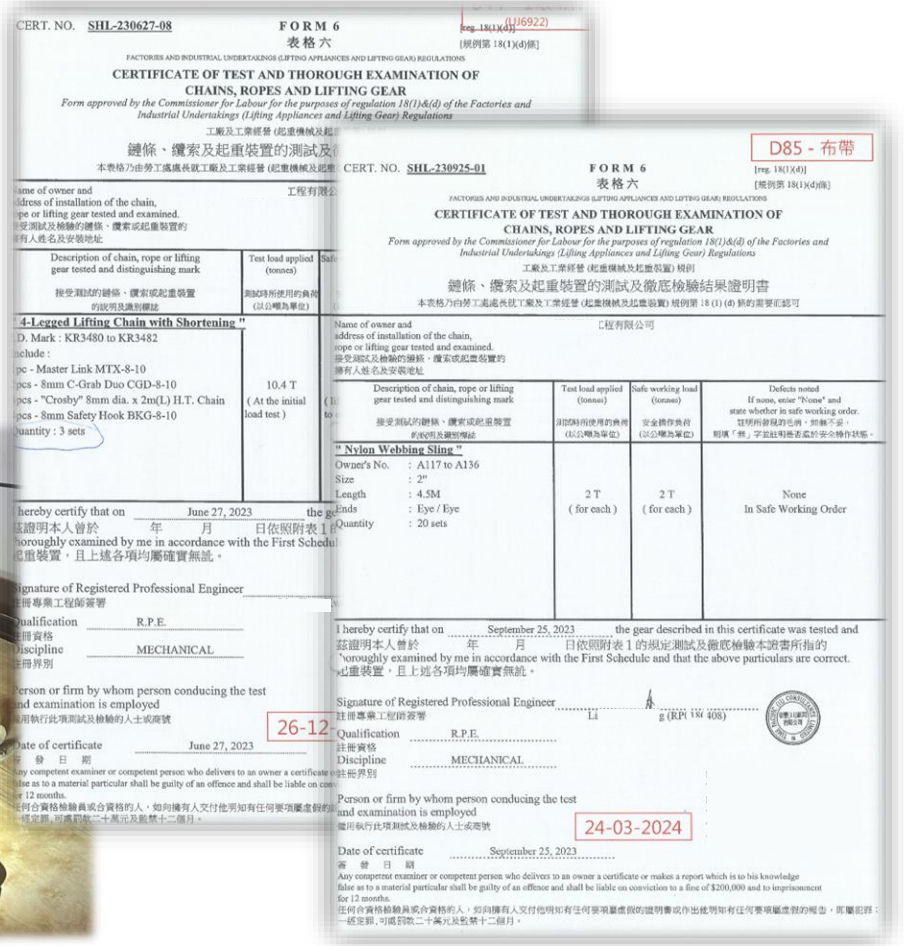
工序展開前，由吊運監督員講解工序流程，明確工人分工位置及個人防護裝備的使用。

安全人員講解風險評估內容及進行危害識別活動

3. 經驗分享

物業管理行業的吊運工作流程 – 檢查工作





CERT. NO. SHL-230627-08

FORM 6
表格六

CERTIFICATE OF TEST AND THOROUGH EXAMINATION OF CHAINS, ROPES AND LIFTING GEAR

Form approved by the Commissioner for Labour for the purposes of regulation 18(1)&(4) of the Factories and Industrial Undertakings (Lifting Appliances and Lifting Gear) Regulations

鏈條、纜索及起重裝置的測試及

Description of chain, rope or lifting gear tested and distinguishing mark

Test load applied (tonnes)

4-Legged Lifting Chain with Shortening "

D. Mark : KR3480 to KR3482

nclude :

pc - Master Link MTX-8-10

pcs - 8mm C-Grab Duo CGD-8-10

pcs - "Crosby" 8mm dia. x 2m(L) H.T. Chain

pcs - 8mm Safety Hook BKG-8-10

uantity : 3 sets

10.4 T

(At the initial load test)

hereby certify that on June 27, 2023 the g

horoughly examined by me in accordance with the First Schedu

Signature of Registered Professional Engineer

Qualification R.P.E.

Discipline MECHANICAL

Person or firm by whom person conducing the test and examination is employed

26-12

Date of certificate June 27, 2023

CERT. NO. SHL-230925-01

D85 - 布帶

FORM 6
表格六

CERTIFICATE OF TEST AND THOROUGH EXAMINATION OF CHAINS, ROPES AND LIFTING GEAR

Form approved by the Commissioner for Labour for the purposes of regulation 18(1)&(4) of the Factories and Industrial Undertakings (Lifting Appliances and Lifting Gear) Regulations

鏈條、纜索及起重裝置的測試及徹底檢驗結果證明書

Name of owner and address of installation of the chain, rope or lifting gear tested and examined.

Description of chain, rope or lifting gear tested and distinguishing mark

Test load applied (tonnes)

Safe working load (tonnes)

Defects noted If none, enter "None" and state whether in safe working order.

" Nylon Webbing Sling "

Owner's No. : A117 to A136

Size : 2"

Length : 4.5M

Ends : Eye / Eye

Quantity : 20 sets

2 T (for each)

2 T (for each)

None In Safe Working Order

I hereby certify that on September 25, 2023 the gear described in this certificate was tested and

horoughly examined by me in accordance with the First Schedule and that the above particulars are correct.

Signature of Registered Professional Engineer

Qualification R.P.E.

Discipline MECHANICAL

Person or firm by whom person conducing the test and examination is employed

24-03-2024

Date of certificate September 25, 2023

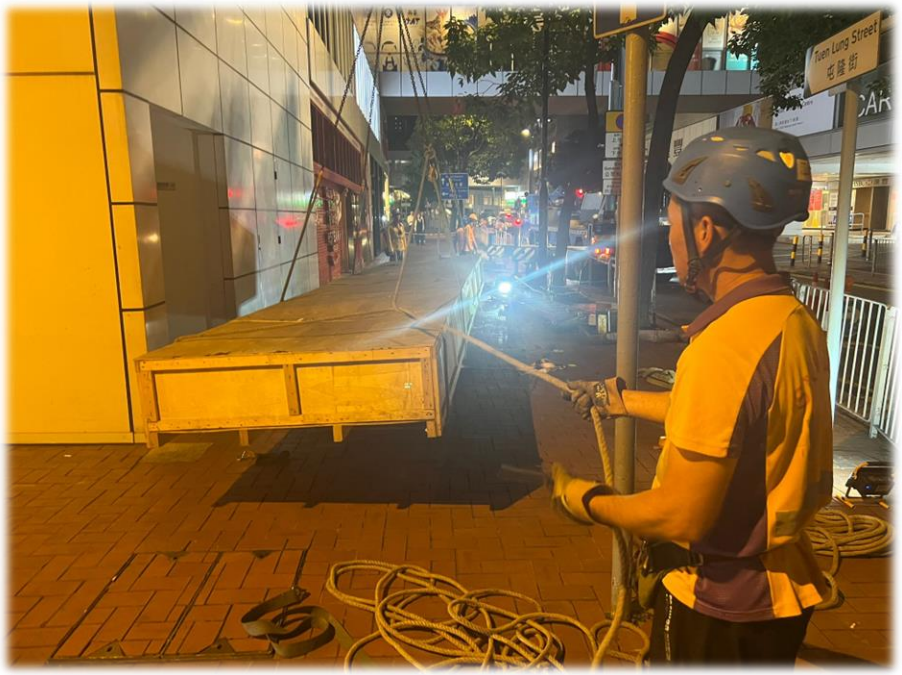
Any competent examiner or competent person who delivers to an owner a certificate or makes a report which is to his knowledge false as to a material particular shall be guilty of an offence and shall be liable on conviction to a fine of $200,000 and to imprisonment for 12 months.

於安全培訓完成後，檢查起重機械及起重裝置，確保持有有效的檢驗証書及吊具狀況良好。

於夜間工作必須提供足夠照明，避免工人摸黑工作。

3. 經驗分享

物業管理行業的吊運工作流程 – 進行安全吊運工作



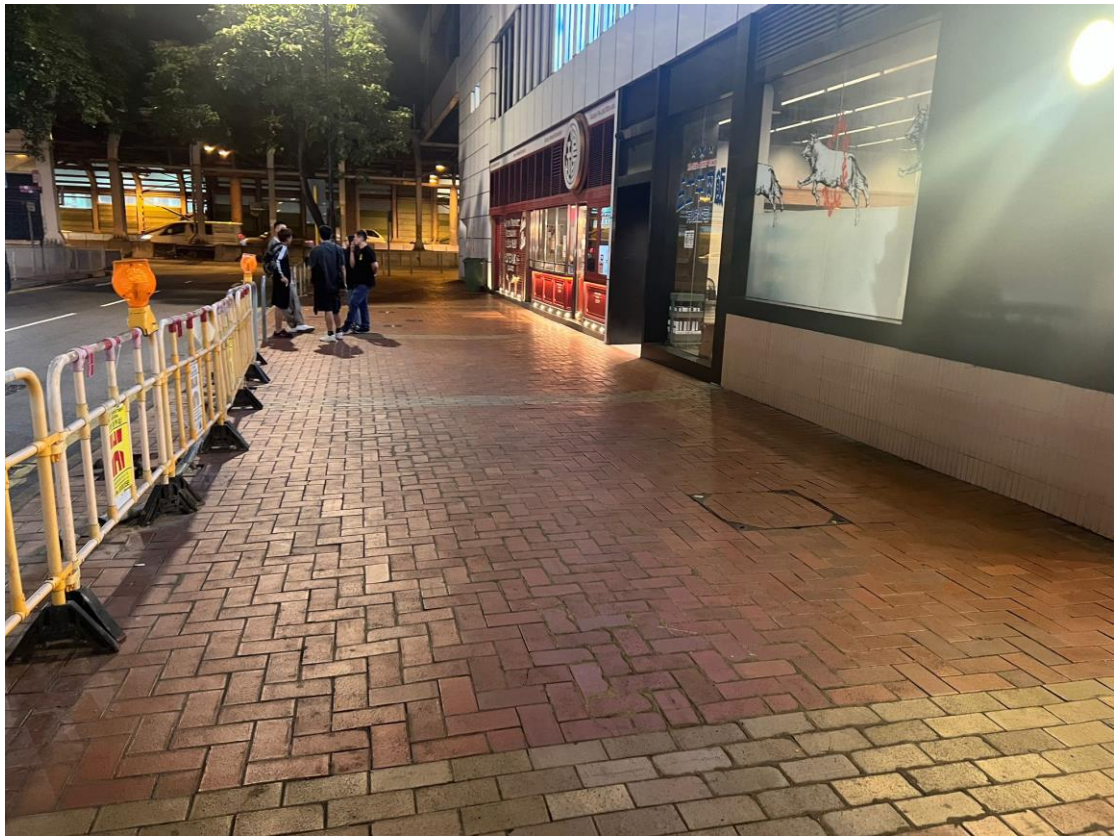


檢查工作完成後，進行安全吊運3-3-3測試，確保起重機械、吊具、吊運物重心及工作人員處於安全狀態及位置。

進行吊運工序時，所有人士不可進入圍封區域，直至吊運工作完成

3. 經驗分享

物業管理行業的吊運工作流程 – 完成工作



當所有工作完成後，需確保場地還原並檢查附近設施有否損壞